

## 中古マンション

浦和大門ローヤルコーポ 306号室

■交通 ACCESS:

JR武蔵野線「東川口」駅徒歩12分 埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩13分

内装リフォーム実施！(2024年6月完成)

アフターサービス保証付！

販売価格  
**2,730** (税込) 万円専有面積  
**3LDK 65.65㎡**

現地案内図

JR武蔵野線

「東川口」駅徒歩12分

埼玉高速鉄道線

「東川口」駅徒歩13分

ペット飼育可  
(細則有)

ライフインフォメーション

外町西公園 ..... 徒歩1分  
さいたま市立美園南中学校 ..... 徒歩8分  
イオン浦和美園店 ..... 徒歩20分

リフォーム概要 【2024年6月完成】

■システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 (浴室換気乾燥暖房機・24時間換気システム)  
■トイレ交換 (シャワートイレ) ■洗面化粧台交換 ■給湯器交換 ■建具交換 ■玄関収納交換  
■エアコン新規設置 ■フローリング貼替 ■洗面・トイレ床貼替 ■玄関床貼替 ■クロス貼替  
■カーテンレール交換 ■照明器具交換 ■給排水管交換 等

■所在/さいたま市緑区東大門2-18-1 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■  
構造/鉄筋コンクリート造地上7階建3階部分 ■総戸数/45戸 ■築年月/昭和63年10月 ■間取/3LDK  
■専有面積/65.65㎡ (19.85坪) ■バルコニー面積/8.61㎡ (2.60坪) ■施工会社/藤沢建設株式  
会社 ■管理会社/日本ハウズイング株式会社 ■管理形態/委託管理 (日勤) ■管理費/11,820円/月  
■修繕積立金/11,690円/月 ■駐車場/空無 (9,000円/月) ■設備/本下水・公営水道・都市ガ  
ス・エレベーター ■現況/空室 ■引き渡し/即日 ■備考/※ペット飼育可 (細則有) ※司法書士売主  
指定 ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件番号 9962-A54E

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン