

区分実需
マンション

リフォーム済

N2384

グリーンパーク鳩ヶ谷 B 1006

価格 2,180 万円 (消費税込)

／ 埼玉高速鉄道『南鳩ヶ谷』駅
まで徒歩 24 分



外観

間取
3DK

専有面積
57.71 m²

バルコニー面積
9.66 m²



バーチャル
モデルルーム
Greige

工事後の内装イメージを確認できます。間取は実際のものと異なります。※詳細は担当迄

10 階部分 南西向きにつき陽当たり・眺望良好

総戸数 303 戸 (対象棟戸数: 174 戸) の大規模コミュニティ

エレベーター停止階



JR 京浜東北線『川口』駅までバス乗車 18 分

※「八幡木」停まで徒歩 2 分 (約 130m)、運行状況による。

新規内装リフォーム内容 <内装完了日: 2025 年 3 月 6 日>

- キッチン … クリナップ製システムキッチン
- 浴室 … TOTO 製ユニットバス (追焚機能付)
- 洗面室 … LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ … TOTO 製ウォシュレット一体型トイレ
- 床 … フローリング (LDK・洋室)、ビニルタイル (玄関・洗面・トイレ)
- 他 … エコカラット、分電盤、クロス (全部)、建具 (全部)、下足入れ、照明器具設置、エアコン 2 基設置、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、クリーニング他

■提携先住宅ローンお支払い例

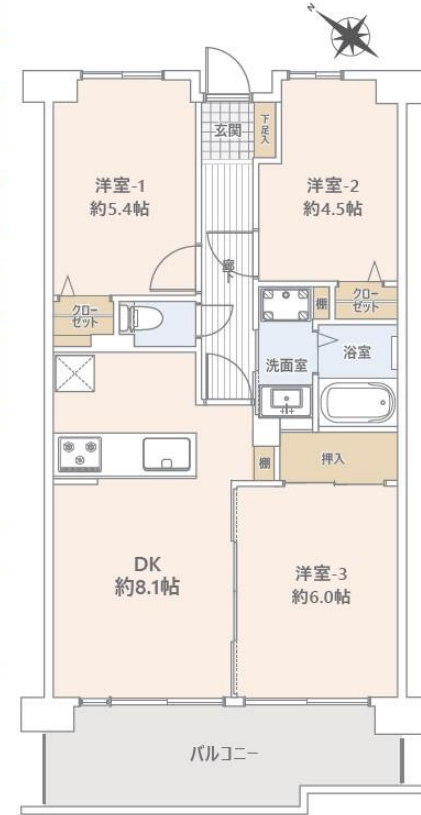
頭金 80 万円 お借入れ 2,100 万円

月々均等 53,819 円

三菱 UFJ 銀行利用は、
変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、
上記条件が適用出来ない場合があります)



現地



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

【物件概要】・所在地: 埼玉県川口市八幡木 3-7-1 ・用途地域: 準工業地域 ・構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建/10 階部分 ・築年月: 昭和 61 年 (1986 年) 1 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 303 戸 (対象棟戸数: 174 戸) ・分譲会社: 長谷工不動産㈱ ・施工会社: ㈱長谷川工務店 ・管理会社: ㈱長谷工コミュニティ ・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 7,200 円 ・修繕積立金: 月額 12,120 円 ・自治会費: 月額 200 円 ・口座振替手数料: 月額 110 円 ・ペット飼育: 可 (飼育細則有※犬又は猫、合計 1 匹迄。成長時の体長 70 cm 以内。) ・設備: エレベーター/防犯カメラ ・駐車場: 空無 (月額 7,000 ~ 8,000 円) ・駐輪場: 空有 (年額 2,400 円) ・バイク置場: 空有 (月額 800 ~ 1,600 円) ・ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 相談



物件番号 BD9A-1162

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中