

LivE Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
岩槻区西原台1期

「岩槻」駅徒歩14分

販売価格 **3,580** (税込) 万円～

サイズ
性能 価格
5よりどりお買。

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築済後となります。建築済後に限り、申請可能な期間は国の標準が適用された時点で7年となります。※本邦製の補助金申請に限り、申請の申請書類として、物件通しに金50,000円超過を支払ういただきます。交付申請手続き完了後、工事進捗の進捗、その他申請に必要な資料の準備等に要するものといたします。

Equipment

- 10モノモニター インターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24H 宅配ボックス
- 入居センサー
- シャワー トレジャー
- 磁器(シンク) 正立
- 玄関収納
- 洗面化粧台 キッチン

- Life information**
- 西原小学校.....396m(徒歩5分)
 - 西原中学校.....763m(徒歩10分)
 - ヤオコー岩槻西町店.....866m(徒歩11分)
 - セブンイレブン岩槻西原台1丁目店.....597m(徒歩8分)
 - 高橋医院.....525m(徒歩7分)
 - 牛山医院.....799m(徒歩10分)
 - 岩槻みどり幼稚園.....1.3km(徒歩17分)
 - 西町保育園.....475m(徒歩6分)



Car navigation さいたま市岩槻区西原台2-3-101付近

[物件概要] 所在地 / (地番) 埼玉県さいたま市岩槻区西原台2-4009. (住居表示) 埼玉県さいたま市岩槻区西原台2以下未定 土地権利 / 所有権 口地目 / 畑口 総棟数 / 2棟 販売棟数 / 2棟 口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910ジュール) 口都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 口建ぺい率 / 50% 口容積率 / 80% 口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 接続状況 / 北西側4.0m~5.0m公道 (認定2.73m) 口現況 / 造成中 口完成 / 2025年1月中旬 口引渡し日 / 2025年1月下旬 口予定 口備考 / 協定道路は地役権を設定いたします。 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・蒸気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 / 2024年9月30日

1号棟

- 土地面積:231.63㎡ ■建物面積:101.01㎡
- 建築確認番号:第24UD11W建02588号(令和6年7月4日)
- ごみ置場面積:持分2.64㎡×1/3



物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

使い勝手のいい カウンターキッチン

季節物の入れ替えが楽々の ワークインクローゼット



2号棟

- 土地面積:264.39㎡ ■建物面積:100.19㎡
- 建築確認番号:第24UD11W建02589号(令和6年7月4日)
- ごみ置場面積:持分2.64㎡×1/3

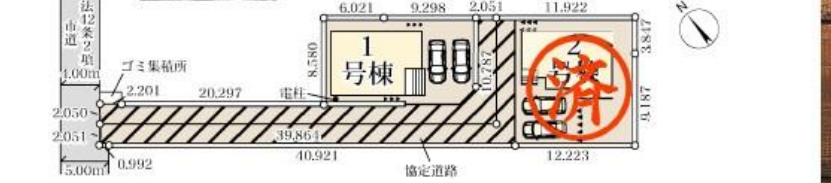


物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

暮らしに和の趣をもたらす 畳の部屋

使い勝手のいい カウンターキッチン

季節物の入れ替えが楽々の ワークインクローゼット



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSは住宅エネルギー消費効率を第三者機関が評価した認定制度です。

保証 35年住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

物件番号 A0B0-1FFA 情報公開日 2024年11月17日 広告有効期限 2024年12月02日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中