Livele Garden.S

# 岩槻区城町2丁目第2

新築分譲住宅 全8棟

販売価格 **2,980**（税込）万円～

東武野田線
「岩　槻」駅バス**5**分
「岩槻高校入口」停徒歩15分

区画図

**評価** W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）／耐震等級（構造躯体の損傷防止）／耐風等級／劣化対策等級／ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）／維持管理対策等級／一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証** 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** フラット35Ｓ利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**安心** 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／洗面化粧台／システムキッチン／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／サイディング仕様／玄関収納／TV配線／クロス全てノンホルム仕様／階段手摺

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Guide Map

Navi ▶ 埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27

Life information

- ■太田小学校 …… 1,100m（徒歩14分）
- ■岩槻中学校 …… 1,100m（徒歩14分）
- ■セブンイレブン岩槻南平野店 …… 420m（徒歩 6分）
- ■コープ東岩槻店 …… 905m（徒歩12分）
- ■足利銀行岩槻支店 …… 991m（徒歩13分）
- ■岩槻仲町郵便局 …… 1,015m（徒歩13分）
- ■南平野クリニック …… 301m（徒歩 4分）
- ■スーパービバホーム岩槻店 …… 748m（徒歩10分）
- ■ヤマダデンキテックランド岩槻店 …… 707m（徒歩 9分）

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

**8号棟**
■土地面積:134.17㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第23UDI1W建07475号
4LDK

# 調理に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース。
# 洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。
# 個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。
# 会話が弾む対面キッチン採用の18帖のLDK。
#空間を広く使える収納を備えた5.25帖の2洋室。

販売価格 **2,880**（税込）万円

**5号棟**
■土地面積:137.02㎡
■建物面積: 98.81㎡
■建築確認番号:第23UDI1W建07472号
4LDK+S

# 自由度のあるストレージルーム
# プランター栽培も楽しめる陽光と清風を運ぶ幅広のバルコニー。
# 個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。
# パントリーにもなるリビング収納を備えた16帖のLDK。
# 洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

販売価格 **3,180**（税込）万円

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区城町2-1397-1（地番）埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／8棟□販売数／8棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側8m県道・東側2.74m公道・中央6m私道□現況／建築中□完成予定／2024年8月予定□引渡予定日／2024年8月中旬予定□私道面積・持分:210.65㎡×1/8(1～7区画)□ごみ置場面積・持分:3.08㎡×1/9□開発許可番号／開-N2023050号□開発面積／1349.93㎡□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・[illegible]・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／　　年　月　日

| 物件番号 996E-BFD4 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp


**無料査定致します**
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**
空室改善
管理費の削減
**管理切替キャンペーン**