

川口市安行領根岸戸建②



価格
3,799 万円 (税込)

間取り
3LDK
建物面積 **101.85m²**
土地面積 **168.78m²**

ACCESS
JR京浜東北線
「蕨」駅 徒歩35分 またはバス19分
バス停「鹿島」徒歩4分

Life Information

- 根岸小学校 約500m
- 北中学校 約1.6km
- スーパー 約400m
- セブンイレブン 約400m
- ホームセンター 約450m
- イオンモール 約1.3km



- リフォーム済住戸(アフターサービス保証付) ○駐車スペース2台有り
- 3LDK→4LDKへ変更可(要別途見積)
- 畳コーナーのある約22帖の広々としたLDKは勾配天井により日当たり良好です!!

物件概要

- 所在地/川口市大字安行領根岸72-15
- 構造規模/木造スレート葺2階建
- 土地権利/所有権 ■築年月/2004年10月
- 地目/宅地 ■地勢/平坦
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/空室 ■引渡日/即日
- 駐車場/有(2台分) ■設備/上水道、下水道、プロパンガス
- 接道状況/南西側 幅員約4.4m 位置指定道路(持分有り)

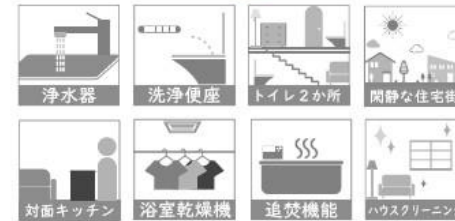
リフォーム内容 (2023年9月25日終了)

- キッチン(ガスコンロ、浄水機付キッチン水栓)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付:1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器/2F)
- その他(照明器具、一部建具、スイッチコンセント)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
クッションフロア貼(洗面室、1階・2階トイレ)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付



*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



物件コード 34-0702

物件番号 7A86-30F5

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン