

東急ドエルアルス浦和埼大通り 409号室

JR埼京線「南与野」駅徒歩9分

新規リフォーム

令和6年10月11日完成予定

4LDK (壁芯) 専有面積 99.23m²

バルコニー面積 10.34㎡ (3.12坪)
ルーフバルコニー面積 51.04㎡ (15.43坪)
アルコーブ面積 0.81㎡ (0.24坪)

2面ルーフバルコニー (51.04㎡) 付きのため 通風採光性良好

販売価格

4,280万円

アクセスマップ



住所検索は、「さいたま市桜区山久保1-17-11」

- 独立総合西保育園 約570m (徒歩約8分)
- 市立中島小学校 約590m (徒歩約8分)
- 市立土合中学校 約1520m (徒歩約19分)
- ドラッグセイムス与野踏谷薬局 約100m (徒歩約2分)
- ロザークス浦和店 約290m (徒歩約4分)
- ローソン さいたま踏谷三丁目 約190m (徒歩約3分)
- 与野踏谷郵便局 約500m (徒歩約7分)



総使用可能面積 161.42m²



新耐震基準 外観タイル張りマンション

■ 新規リフォーム内容 [令和6年10月11日完成予定]

- システムキッチン・ユニットバス新規交換
- トイレ (4・5階)・洗面化粧台 (4・5階) 新規交換
- 全室、フローリング貼替 (L45)
- 建具新規交換 ■ 全室クロス貼替
- 玄関・洗面・トイレ、フロアタイル貼替
- 給湯器新規交換 ■ LEDダウンライト新設・交換
- ハウスクリーニング 他

※内容は変更になる場合があります

あんしん保証
株式会社住宅あんしん保証

★当社規定の アフターサービス 保証付きで安心!

※既存住宅かし保証は当社規定の保証内容になります。
保証に付きましては当該住戸のみにかかわらず、
建物全体の主要構造部分等の検査が必要なる、
お部屋には問題が無くても保証を引けない場合が
あることをご理解願います。

★保証や保険の内容等に付きましては、
営業担当へお気軽にお尋ねください。

■所在地/埼玉県さいたま市桜区山久保1-17-11 (住居表示) ■権利/所有権 (敷地権) ■敷地面積/1680.7㎡ (508.41坪) ■敷地権割合共有持分/100,000分の2,372 ■用途地域/準工業地域 ■構造・階数/RC造 (鉄筋コンクリート) 地上8階建4・5階部分 ■分譲会社/東急不動産 (株) ■施工会社/(株) 辰村組 ■総戸数/55戸 ■間取/4LDK+WIC ■専有面積/壁芯:99.23㎡ (30.01坪) ■バルコニー面積/10.34㎡ (3.12坪) ■ルーフバルコニー面積/51.04㎡ (15.43坪) ■アルコーブ面積/0.81㎡ (0.24坪) ■築年月/1989年4月 ■管理形態/全部委託 (日勤) ■管理組合/有 ■管理会社/(株) 東急コミュニティー ■管理費/月額18,600円 ■修繕積立金/月額26,790円 ■ルーフバルコニー使用料/1,400円/月 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/公共下水、上水道、都市ガス、エレベーター:有 ■ペット飼育/不可 (※小鳥・観賞魚のみ可。) ■備考/※司法書士売主指定※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件番号 E2D8-9F03

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン