



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全9棟
SAITAMASHI MIDORIKU NAKAO さいたま市緑区中尾01872⑨

販売価格 3,480 (税込) 万円

敷地面積 118 (35.74坪) ㎡

建物面積 99 (30.18坪) ㎡

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイライト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市緑区中尾1842-2(地番)・埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分●地目/山林・畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建て●完成/令和7年2月下旬●現況/完成済●引渡し/相談●全体区画数/全9区画●土地権利/所有権●設備/東京電力公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●進捗状況/東側6M公道●地域・地区/高さ制限15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局 後付)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注【フラット35S】金利タイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●※イメージパースは実際と異なる場合がございます。●※ゴミ置場持分3.14㎡x1/9 ●※東浦和第2上地区画整理事業地内

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



ドローン動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



カーナビで「さいたま市緑区中尾1872-1」と入力してください

LIFE INFORMATION

中尾小学校……………約 600M(徒歩約 8分)
東浦和中学校……………約 600M(徒歩約 8分)

No.2

土地面積 / 101.32㎡ (30.64坪)
建物面積 / 101.52㎡ (30.70坪)
建築確認番号 / KBL-TKN24-10-1275号



仕様書

販売価格 3,780 (税込) 万円



No.7

土地面積 / 118.17㎡ (35.74坪)
建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
建築確認番号 / 第KBL-TKN24-10-1265号



仕様書

販売価格 3,480 (税込) 万円



EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワードレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、底の手入れ等) ○構造材柱等はアレーカット工法採用
- 公差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 DD02-3D16

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中