

川口市安行慈林506-2

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

【ニトリ家具付物件】角地のため陽当たり良好！全部屋5帖以上で各部屋収納スペースあり！リフォーム済みの再生住宅です。

■土地面積 100.55㎡ (30.41坪) ■建物面積 94.69㎡ (28.64坪)
■間取り 4LDK ■建築年月 平成15年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検



物件概要

- 所在地 川口市安行慈林506-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 東南 公道約5.0m・北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 慈林小学校・安行中学校
- 設備/仕様 食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、可動間仕切り、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、角地、陽当たり良好

備考

※建築基準法第22条区域
※前面道路及び敷地内の給水管の交換工事を予定しております。(詳細は担当まで)

【ニトリ家具付物件】

12月21日設置予定、家具付きでお渡しいたします。
設置家具：ローソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル、テレビ台、間接照明、観葉植物 など ※詳細は担当までお問い合わせください。

※各階面積：1階50.20㎡ 2階44.49㎡

Google Maps



交通

埼玉高速鉄道「新井宿」駅
徒歩約17分(約1,300m)
国際興業バス「曲輪」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 慈林小学校…約500m
- 安行中学校…約1,300m
- 西友 川口赤山店…約1,000m
- ちねん内科クリニック…約1,000m
- セブンイレブン 川口安行慈林北店…約350m
- マツモトキヨシ 西友川口赤山店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 0840-136F

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中