

**GP GRAND PATIO**  
**蕨市 北町1丁目9期**  
 新築分譲住宅 / 全3棟



- 周辺環境**
- 北小学校...約600m(徒歩約 8分)
  - 第二中学校...約1,400m(徒歩約 18分)
  - ニチイキッズb61保育園...約220m(徒歩約 3分)
  - ローソン...約300m(徒歩約 4分)
  - わらび公園...約 55m(徒歩約 1分)
  - ファミリーマート...約180m(徒歩約 2分)
  - 西友...約350m(徒歩約 4分)
  - わらび北町病院...約350m(徒歩約 4分)
  - ス/6スポーツアレー...約400m(徒歩約 5分)
  - 北町公民館...約350m(徒歩約 4分)
- 【物件概要】**所在地/蕨市北町1丁目15-4 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩8分 ●総棟数/3棟 ●構造/木造3階建 ●完成/令和6年5月下旬 ●竣工/令和6年4月上旬 ●道路/北西側7.2m公道、西側5.9m公道 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火地域/準防火地域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●外壁/サイディング張り ●建具/外扉/三協アルミ、内扉/ウグワツ ●備考/下水道処理区域



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 「蕨」駅徒歩8分!!  
 前面7.2M公道 駐車もラクラク  
 明るい陽射しが射し込むLDK

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- 玄関 エントリーキー (リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- キッチンカウンター
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDK スペース
- LDK 16帖以上
- ハイクリンボード
- ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード
- 温水洗浄便座
- シャッター標準装備
- ローリークリーニングパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン3口コンロ
- ミラー付玄関収納
- 耐震システムバス保温浴槽
- Low-e複層ガラス
- 防火玄関ドア2重ロック防犯サターン
- 網戸標準装備

**1号棟** 4LDK

- 土地面積 / 68.91㎡ (20.84坪)
- 建物面積 / 116.25㎡ (36.16坪)
- ※車庫部分8.9㎡含む
- 1P:43.39㎡ 2P:41.40㎡ 3P:31.46㎡
- 建築確認番号:昭54JK-KX235209760号(令和5年12月7日付)

販売価格 **6,180** (税込) 万円

**2号棟** 2LDK+2S

- 土地面積 / 67.49㎡ (20.41坪)
- 建物面積 / 114.59㎡ (34.66坪)
- ※車庫部分7.9㎡含む
- 1P:41.73㎡ 2P:39.74㎡ 3P:33.12㎡
- 建築確認番号:昭54JK-KX235209760号(令和5年12月7日付)

販売価格 **5,980** (税込) 万円

**3号棟** 3SLDK

- 土地面積 / 68.91㎡ (20.84坪)
- 建物面積 / 116.25㎡ (36.16坪)
- ※車庫部分8.9㎡含む
- 1P:43.39㎡ 2P:41.40㎡ 3P:31.46㎡
- 建築確認番号:昭54JK-KX235209770号(令和5年12月7日付)

販売価格 **6,080** (税込) 万円



**キッチン Takara standard**

**System Kitchen OFELIA**

- ビルトイン食器洗浄機 忙しい朝も快適に
- ビルトイン浄水栓 場所をとらない

※画像はイメージです。

**浴室 Takara standard**

**System Bath RELAXIA リラクシア**

- 保温材を標準装備 冬場の入浴も快適です。
- 浴室暖房乾燥機 雨の日の洗濯も安心です。

※画像はイメージです。

**地盤サポートシステム**  
 地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

**【建物フラット35S(Bタイプ)対応】**  
 ※注釈: 建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

**検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険**

物件番号 B398-6255 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン