

中 高 層 マ ン シ ョ ン	価格 新価格 2,148 万円 (税込)	交通 JR武蔵野線「西浦和」駅 徒歩9分(約650m)	物件名 浦和西ガーデンア 210号室
--------------------------------------	--	--------------------------------	------------------------------



～Reform～
H31年1月31完了済

全体：クロス貼替（壁・天井）・網戸張替
フロア上張り・スイッチプレート交換
コンセントプレート交換

キッチン：システムキッチン新規取付
パネル・換気扇・水栓交換

トイレ：LIXIL製トイレ新規取付・CF張替

浴室：LIXIL製ユニットバス新規取付

洗面所：LIXIL制洗面台新規取付・CF張替
洗濯水栓交換

玄関：玄関収納交換・CF交換

その他：給湯器交換・建具交換



所在	さいたま市桜区田島一丁目397番地1			
	(住居表示) さいたま市桜区田島1丁目15-7			
土地	共有持分	1964.08㎡ のうち 100,000 分の 2,215		
	権利	所有権		
	都市計画区分	市街化区域		
	用途地域	第一種住居		
建物	建ぺい率	60%	容積率	200%
	専有面積	壁芯 63.12 ㎡ (19.09 坪)		
	バルコニー	6.60 ㎡ (1.99 坪)		
	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上6階建2階部分		
	築年月	1993年4月	総戸数	49戸
	施工会社	戸田建設株式会社		
管理	管理会社	トーマン建物管理株式会社		
	管理形態	全部委託	管理人状況	日勤
	管理費	12,790 円 / 月	修繕積立金	13,030 円 / 月
	その他費用	150 円 / 月	合計	25,970 円 / 月
設備	駐車場	空無(2024.7.16現在)		
	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯
引渡	現況	空家(ハウスクリーニング済)		
	時期	相談		
備考	・鍵は現地対応となります。ご案内の際は、予めご連絡ください。			
	・管理清掃員: 月～金(9時～17時)			
	・その他費用内訳: 町内会費150円/月			
	・駐車場の空き状況は管理会社に確認してください。			
	・告知事項あり			
	・司法書士は当社指定となります。別途諸費用			

物件番号 E0C7-F15B	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減

切替キャンペーン中