



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市大宮区桜木町3243②
SAITAMASHI OMIYAKU SAKURAGICHŌ

販売価格 **6,480** (税込) 万円

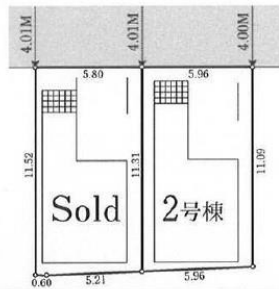
敷地面積 **66.79** (20.20坪) m²

JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩 **14** 分
ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分

建物面積 **112.60** (34.06坪) m²

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダライイト工法
- フラット35利用可



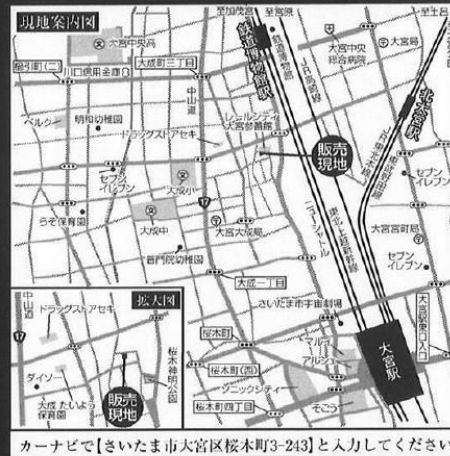
物件概要					
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町3丁目243(地番)埼玉県さいたま市大宮区桜木町3-243(住居表示)				
交通	JR上野東京ライン「大宮」駅徒歩14分・ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年5月末予定				
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分流通				
接道状況	北側約4M公道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネット系の地盤サポシステム●(フラット35)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●インナーゲートは美観と異なる場合があります。●登記簿面積と実面積が異なる場合があります。●実測済及び地盤調査結果は別紙にてご説明いたします。●セットバック部分別幅12.72mに準拠事項あり				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセサシ・廊下等のブラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗濯機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレスー ◎全居室ペアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

- 桜木小学校……………約1,500M(徒歩19分) ドラッグストアアホネ……………約 211M(徒歩 1分)
- 桜木中学校……………約1,300M(徒歩17分) 大宮川中央総合病院……………約 992M(徒歩13分)
- 大成だより保育園……………約 250M(徒歩 1分) 大宮大成郵便局……………約 511M(徒歩 7分)
- 大成幼稚園……………約 436M(徒歩 6分) 城北信用金庫……………約 350M(徒歩 5分)
- マルエツ……………約1,095M(徒歩11分) 錦塚公園……………約1,218M(徒歩16分)
- ローソン……………約 352M(徒歩 5分) さいたま市大宮区役所……………約2,388M(徒歩30分)

No.1

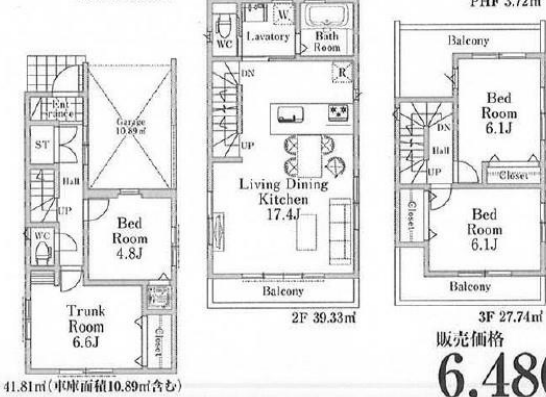
土地面積 66.38㎡(20.07坪)
建物面積 115.91㎡(35.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50607号
令和6年10月18日



No.2

残り1棟

土地面積 65.79㎡(20.20坪)
建物面積 112.60㎡(34.06坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50608号
令和6年10月18日



販売価格 **6,480** (税込) 万円

物件番号 F03F-9BB0

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中