

さいたま市岩槻区加倉 1 期 1 棟

販売価格 **2,499 万円**

商品番号: KI-8933

4LDK+WIC+CL

土地面積: 117.85 m² (約 35.64 坪) / 建物面積: 92.74 m² (約 28.05 坪)

LIFE INFORMATION

- ・東武野田線「岩槻」駅 ----- 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- ・さいたま市立柏崎小学校 ----- 徒歩 19 分 (約 1,500m)
- ・さいたま市立柏陽中学校 ----- 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- ・岩槻みどり幼稚園 ----- 徒歩 11 分 (約 850m)
- ・岩槻本町保育園 ----- 徒歩 11 分 (約 850m)
- ・マルエツ岩槻駅前店 ----- 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- ・マツモトキヨシ岩槻本店 ----- 徒歩 17 分 (約 1,300m)
- ・ファミリーマート岩槻東町一丁目店 ----- 徒歩 10 分 (約 800m)
- ・岩槻郵便局 ----- 徒歩 8 分 (約 600m)
- ・加倉ふれあい公園 ----- 徒歩 3 分 (約 230m)
- ・高橋医院 ----- 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- ・WATSU 岩槻 ----- 徒歩 19 分 (約 1,500m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Terrechez さいたま市岩槻区加倉 1 期【物件概要】●地名地番 / 埼玉県さいたま市岩槻区加倉 5 丁目 1157 番 4●交通 / 東武野田線「岩槻」駅 徒歩 18 分、バス停「加倉」徒歩 6 分●総棟数 / 1 棟●販売棟数 / 1 棟●販売価格 / 2,499 万円●敷地面積 / 117.85 m² (約 35.64 坪)●私道負担 / 有 (面積 126 m²、共有持分 1/25)●建築面積 / 92.74 m² (約 28.05 坪)●間取 / 4LDK●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建●完成年月日 / 2024 年 10 月下旬完成済●入居予定 / 相談●建築確認番号 / 第 24UD11W 建 02566 号 (令和 6 年 7 月 5 日)●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第 1 種低層住居地域●建蔽率 / 50%●容積率 / 80%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法第 22 条区域、下水道処理区域、日影規制 3h-2h/1.5m●道路 / 北側 4.0m 私道 (位置指定道路)●現状 / 完成済●設備 / 公営水道、本下水、プロパンガス、東京電力●駐車場 / 2 台●地盤 20 年保証●建物 10 年瑕疵保険付●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。●TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。●フラット 3S(B タイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。●※「税込」とは消費税込みの金額となります。●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。●※情報公開日 / 2024 年 9 月 9 日●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

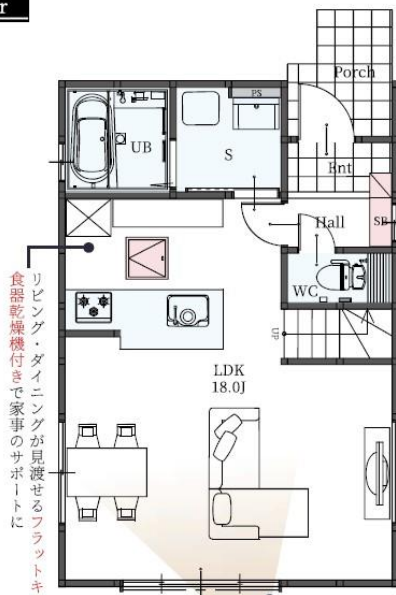
陽光たっぷり LDK
18.0 帖

WIC
大型収納でスッキリ◎

並列 **2** 台駐車可
間口: 7.6m 以上

バス停「加倉」
徒歩 **6** 分

1st.floor



陽光をたっぷり取り込む
1.5 間の掃出しサッシ

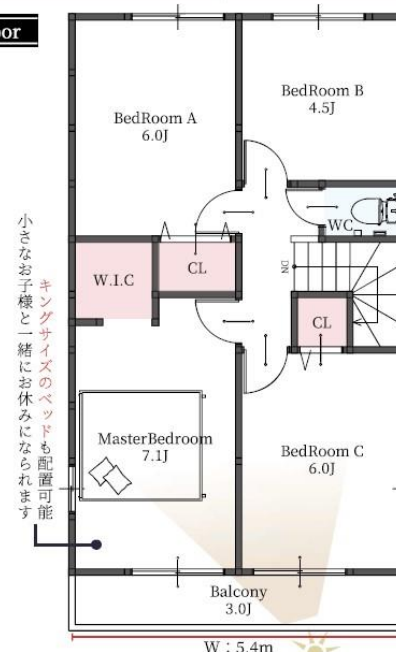
外観イメージパース



区割り図



2nd.floor



小さなお子様と一緒に
お休みに使えます

Map around

カーナビ: さいたま市岩槻区加倉 5-13-21



物件番号 0E1E-7F72

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中