

# さいたま市 桜区神田

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,580**万円 [税込]

埼京線  
「与野本町」駅まで **バス12分**  
バス停「神田」まで **徒歩4分**

敷地面積・土地広58坪超!  
カースペース2台!  
バス停まで徒歩4分! 小学校まで徒歩5分!

長期優良住宅 優遇  
住宅性能表示 W 評価

NURO光 住み始めたらすぐつながる!  
BELS 省工ネ

360° パノラマパース  
スマホでVR内見

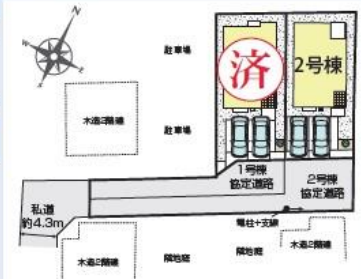
耐震 制震  
耐震等級 3  
断熱等性能等級 6



都心へのアクセス良好! さいたま市桜区エリアでカースペース2台・利便性に富む住環境!  
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定! 耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - ウォークインクローゼット
  - LDK18帖以上
  - 主寝室 8帖以上
  - パントリー 兼2号車
  - 1・2階 ウォッシュレット付トイレ
  - カースペース 2台
  - 全居室 クローゼット付



■周辺環境

教育	神田小学校	約 350m (徒歩5分)
教育	大久保中学校	約 2,000m (徒歩25分)
教育	浦和こばと幼稚園	約 1,000m (徒歩13分)
教育	ひまわりDo-Do南2保育園	約 200m (徒歩3分)
教育	生野市場南和店	約 350m (徒歩5分)
教育	ドラッグセイムス	約 400m (徒歩5分)
教育	ファミリーマート	約 500m (徒歩7分)
教育	ヤオコー	約 750m (徒歩10分)
教育	業務スーパー	約 950m (徒歩12分)
教育	セブンイレブン	約 950m (徒歩12分)
教育	マックス(パントリー)	約 1,100m (徒歩14分)
教育	フードガーデン(キャンドロ)	約 1,200m (徒歩15分)
教育	ドン・キホーテ	約 1,500m (徒歩約18分)
教育	イオンモール与野	約 2,000m (徒歩約25分)
教育	エムズ総合内科クリニック	約 270m (徒歩4分)
教育	桜区内保健所	約 700m (徒歩9分)
教育	桜区保健所	約 750m (徒歩10分)
教育	さいたま市市民センター	約 1,800m (徒歩約22分)
教育	神田神田駅前	約 270m (徒歩4分)
教育	水と緑の広場	約 400m (徒歩5分)
教育	武蔵野銀行	約 1,100m (徒歩14分)
教育	さいたま市桜区大久保支所	約 1,600m (徒歩約20分)



さいたま市桜区神田 2棟 新築分譲住宅 物件番号 60073025

●所在地/埼玉さいたま市桜区大字神田字中677番1 (地割) ●交通/埼京線「与野本町」駅までバス12分/徒歩4分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/アスファルトシングル2層2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西4.3m ●私道持分/各3/40 ●完成/2024年6月下旬 ●引渡予定/相談 ●協定部分/敷地面積に含む(1号棟:59.07㎡、2号棟:95.05㎡) ●協定部分について通行地役権設定を行います。

※完成現況で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金贈与は認めません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気料金の他、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※道路と敷地の相違がある場合は建築確認にてご了承ください。 ※道路幅員は1分幅80m、車道幅員は1分250m計算で計算しており、小敷地には必ず表示してあります。

物件番号 ED95-838E | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン