

JR京浜東北線 駅近物件! 蕨駅徒歩10分



販売価格 **5,790** (税込) 万円

- 食洗機付き
- LDK15帖
- 主寝室6.75帖

**陽当り
良好**

▶学区・生活ガイド

- 中央小学校 ……徒歩3分(約205m)
- 第一中学校 ……徒歩19分(約1520m)
- えなぎ保育園 ……徒歩6分(約420m)
- 明星幼稚園 ……徒歩6分(約415m)
- マルエツ ……徒歩5分(約340m)
- セブンイレブン ……徒歩3分(約240m)
- 中の宮公園 ……徒歩2分(約105m)



約3m公道

約4.5m公道



子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
●詳細は担当営業にご確認ください。

1号棟
土地 80.39㎡(24.31坪)
建物 91.91㎡(27.80坪)
ビルトイン車庫14.28㎡
建確No.第HPA-24-04805-1号

【物件概要】
●所在地/埼玉県蕨市中央4丁目4184-2 ●交通/JR京浜東北線蕨駅徒歩10分(780m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/20.0% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/2024年9月中旬予定 ●引渡日/2024年9月下旬予定 ●現況/建築中 ●※電波障害等によるケーブルTV・共設アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。●※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。●※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 3D91-E6F3 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン