

# 川口市 戸塚東3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,290**万円 [税込]

埼玉高速鉄道  
「戸塚安行」駅まで 徒歩 **18**分  
JR武蔵野線、埼玉高速鉄道  
「東川口」駅まで 徒歩 **24**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

TOEI Safety Damper 耐震+震  
繰り返す地震に強い

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ [フラット35]S 安心  
[フラット35]優遇制度 併用可

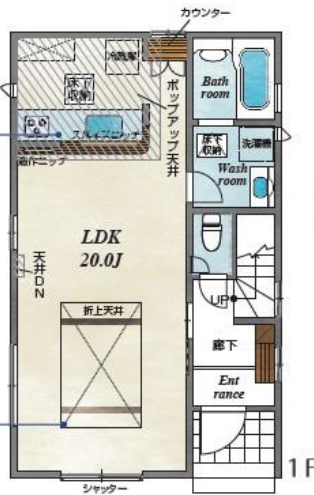
子育て工口ホーム受給標準 補助  
NURU光 住み始めたら インターネット  
すぐつながる

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 価格 5,290 万円 [税込]  
3(4)LDK+WIC+  
カースペース2台(小型車1台)  
※2台目車庫土間オプション  
土地面積/107.66㎡ (32.56坪)  
建物面積/96.88㎡ (29.29坪)  
建築確認番号/第R06SHC110084号

POINT  
リビング全体が  
見通せる対面キッチン

開放感溢れる  
折上天井



たっぷり収納できる  
ウォークインクローゼット

開放感溢れる  
勾配天井採用



2部屋から行き来できる  
縦きバルコニー

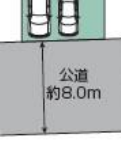
### こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 全サッシ網戸付き
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 対面式キッチン
- 勾配天井
- 床下収納
- ユニットバス
- ポプアアップ天井

カーナビインポート 川口市戸塚東3丁目40-21



1号棟



### 周辺環境

- 教育施設  
戸塚東小学校 約 623m (徒歩8分)  
戸塚中学校 約 599m (徒歩8分)  
東川口幼稚園 約 487m (徒歩7分)  
戸塚保育園 約 485m (徒歩7分)
- 買い物施設  
みらべる東川口店 約 646m (徒歩9分)  
コモティイグ東川口店 約 721m (徒歩10分)  
セブンイレブン川口戸塚東3丁目店 約 234m (徒歩3分)  
ローソン川口戸塚東3丁目店 約 339m (徒歩5分)  
マツモトキヨシ川口戸塚東3丁目店 約 625m (徒歩8分)
- その他施設  
川口戸塚五層ビル 約 914m (徒歩12分)  
まの内科胃腸科クリニック 約 372m (徒歩5分)  
小針医院(小児科) 約 406m (徒歩6分)  
戸塚はまみ公園 約 197m (徒歩3分)  
ケーヨーティイ東川口店 約 790m (徒歩10分)

### 川口市戸塚東3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073036

●所在地/埼玉川口市戸塚東3丁目40番10(地番)、川口市戸塚東3丁目40-21(住居表示)●交通/埼玉高速鉄道戸塚安行駅まで徒歩18分、JR武蔵野線、埼玉高速鉄道(南川口)駅まで徒歩24分●地区画数/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/木造サイディング造アスファルトコンクリート2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南東8.0m公道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●セットバック/不要  
※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金控除は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給は、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一貫下さい。●消費税については引渡し時の税率を適用します。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B9DC-5548

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン