



東武アーバンパークライン

JR京浜東北線・他各線

「北大宮」駅徒歩4分!! 「大宮」駅徒歩21分

4駅利用可 × 南側幅員6m公道

GP グループ創業51年
GRAND PATIO の実績と信頼

さいたま市北区
東大成町1丁目
新築分譲住宅 / 全3棟

Stage.2

■土地: 89.83㎡(27.17坪)
■建物: 105.99㎡(32.06坪)
建築確認番号: 埼SJK-KX225210410号

1F 34.78㎡ 2F 38.09㎡ 3F 33.12㎡

販売価格 **4,480** (税込) 万円

東武アーバンパークライン
「北大宮」駅徒歩4分
JR京浜東北線・他各線
「大宮」駅徒歩21分

LIFE INFORMATION

- 東大成小学校.....約980m(徒歩約13分)
- 植竹中学校(市定校).....約1,900m(徒歩約24分)
- 大宮北中学校(許可校).....約1,000m(徒歩約13分)
- ひなた保育園.....約220m(徒歩約3分)
- セブンイレブン.....約200m(徒歩約3分)
- ローソン.....約360m(徒歩約5分)
- マルエツ.....約400m(徒歩約5分)
- 業務スーパー.....約1,250m(徒歩約16分)
- スギドラッグ.....約850m(徒歩約11分)
- ゆうちょ銀行.....約160m(徒歩約2分)
- 大宮郵便局.....約160m(徒歩約2分)
- ステラタウン.....約1,490m(徒歩約19分)

カーナビ入力 さいたま市北区東大成町1-623-2付近

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

こだわりの設備・仕様

タカラスタンダード製の水回り (キッチン・浴室・洗面)

健康で快適な環境を創る【タイガーハイクリンボード】

耐汚性・耐震性・デザイン性 外壁【16mmサイディング】

耐凹み傷で個性のある床材【朝日ウッドテック】

- ・宅配BOX
- ・カーテンレール網戸付き
- ・シャッター(1F)
- ・外部電源
- ・玄関ドアエントリキー
- ・食器洗浄乾燥機
- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・浴室乾燥機

浴室暖房乾燥機	TVモニター付きインターホン	火災警報器	24時間換気
ビルトイン食器洗浄乾燥機	キッチンカウンター	ペタ基礎	トイレ2箇所
ノーローフローパネル	人達大理石トップシステムキッチン	全居室収納	新築システムバス保温浴槽
外部電源(125V)	カーテンレール標準装備	ルーフバルコニー	浄水器
ディンプルキー	シャッター標準装備	宅配BOX	散水栓
網戸標準装備	温水洗浄便座	Low-e複層ガラス	防火遮断ドア2重ロック防犯サッシ

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOが家の保険

●所在地/埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目623番2他●交通/東武アーバンパークライン「北大宮」駅徒歩4分、JR京浜東北線・他各線「大宮」駅徒歩21分●総棟数/3棟●販売棟数/3棟●構造/木造3階建●間取/2LDK+2S●完成予定/令和5年9月●引渡/相談●接道/南側6m公道●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●防火指定/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道●外壁/サイディング張り●建具/外部:LDX/Lシステム、内部:ウッドワン●備考/20m高度地区、さいたま市景観条例、建築基準法22条区域、下水道処理区域、本物件に置き場は、分譲後になります、3Fで材料の取り扱いはありません。

物件番号 6238-FDDC | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン