

さいたま市  
桜区栄和  
1期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅  
～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

第三者評価

BELS



建築物省エネルギー性能表示制度

販売  
価格

4,299 (税込)  
万円～

JR埼京線

南与野

駅

【徒歩】 17分  
(約1,300～約1,312) m

カーナビ さいたま市桜区栄和3丁目4～10 付近



#### LIFE INFORMATION

JR埼京線 与野本町駅 徒歩23～23分(約1800～1812m)

■ 栄和小学校 徒歩10～11分(約800～812m)

■ 上大久保中学校 徒歩7～7分(約500～512m)

■ ロチャーズ 徒歩4～4分(約260～272m)

■ ケーズデンキ 徒歩4～4分(約300～312m)

■ セブンイレブン 徒歩4～4分(約300～312m)

■ 本多薬院 徒歩5～5分(約350～362m)

■ ニディキッズさいたま保育園 徒歩10～10分(約750～762m)

■ 浦和栄和郵便局 徒歩12～13分(約800～812m)

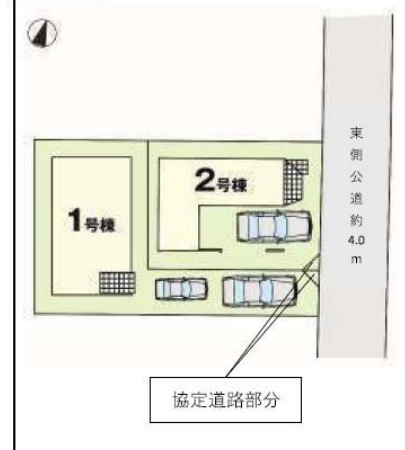


さいたま市桜区栄和1期1号棟完成予想図

さいたま市桜区栄和1期2号棟完成予想図

※パースはイメージです。

【区画图】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみを対象となります。詳しくはスタッフまで。

#### 物件概要

■ 物件名/「LIGARE」さいたま市桜区栄和1期 ■ 所在地/さいたま市桜区栄和3丁目911番1地 ■ 総戸数/2戸 ■ 販売戸数/2戸 ■ 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地 ■ 私道負担/有 (協定道路部分約0.50㎡を各1/1ずつ所有し、通行地役権を設定します。) ■ 建物構造/木造3階建 ■ 建築確認番号/別記 ■ 完成年月/令和7年5月下旬予定 ■ 引渡年月/令和7年6月下旬以降 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 接道状況/東側公道約4.0m ■ 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道 ■ 税込とは消費税込のことです。\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先して頂きます。\* 広告作成中に売却になる場合がございます。\* 電波障害等によるケーブルテレビ視聴のアンテナの申し込みは、お客様負担となります。\* 納戸・カーテンレール・照明・T・Vアンテナ等は、オプションとなります。\* 建物の画像の色味は実際と違って見える場合がございます。\* 売主による直接販売はいたしません。仲介業者へお問合せ下さい。

物件番号 52DB-07E6

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中