

KISさいたま市
南区辻17期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **5,299** 税込
万円～

アクセス **2路線アクセス可!**

JR 京浜東北線
「南浦和」駅 徒歩 17分

JR 埼京線
「北戸田」駅 徒歩 18分

■カーナビインプット さいたま市南区辻1-25-1 付近



ライフインフォメーション

- 辻南小学校.....約850m (徒歩約11分)
- 南浦和中学校.....約950m (徒歩約12分)
- 浦和若竹幼稚園.....約470m (徒歩約6分)
- 南浦和保育園.....約400m (徒歩約5分)
- ビッグエーランド.....約180m (徒歩約3分)
- ドラッグセイムス浦和根岸駅前店.....約250m (徒歩約4分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区辻一丁目10番4、10番23 ●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩17分、JR埼京線「北戸田」駅徒歩18分 ●販売価格/5,299万円(税込)～6,299万円(税込) ●敷地面積/76.95㎡(約23.27坪)～93.37㎡(約28.24坪) ●建物面積/111.66㎡(約33.77坪)～113.82㎡(約34.43坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3LDK+2S～4LDK+ロフト ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2-3階建 ●完成年月/2024年9月中旬完成予定 ●入居予定/2024年10月上旬予定【相談】 ●建築確認番号/第24UD15建00303号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●法第22条区域 ●その他法令/高度地区(20m地区) ●接道状況/東側5.9m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※可法費士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※バスはイメージです

ライフスタイルに合わせて選べる間取り
安心の前面道路5.9m公道
適材適所に便利な収納

物件番号 F1E2-14CA

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン