

# 売戸建住宅

間取り

4LDK

建物面積

96.12㎡

築年月

1996年10月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 2面採光 ● 24時間換気システム ● 吹抜 ● 前面棟無 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 浴室に窓あり ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● システムキッチン ● グリル ● 浄水器 ● 全居室収納 ● クローゼット ● 床下収納 ● ダウンライト ● 都市ガス ● モニタ付インターホン ● 火災警報器 (報知機) ● 庭

最寄り駅	土呂駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,500万円

物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目99-7 東大宮1丁目 中古戸建		
交通	JR東北本線 土呂 徒歩17分		
土地面積	公簿 103.72㎡	私道面積 (共有部分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 96.12㎡		
	間取り内訳 和6 洋6・7・7.2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1996年10月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
擁壁状況 (角地・旗地)	北4.0m 公道 接面10.0m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、都市ガス、モニタ付インターホン、火災警報器 (報知機)、庭		
備考	カースペース 2.9m×5.5m 地勢：平坦 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付：2年保険料買主負担なし 設備保証：設備保証付 利用駅1：湘南新宿ライン (手都宮～逗子) 東大宮 徒歩19分 利用駅2：東武野田線 大和田 徒歩19分		

物件番号 AE9D-2BF2

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン