

さいたま市岩槻区東岩槻6丁目11-21

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
64,898円

東武鉄道野田線「東岩槻」駅まで徒歩約9分とアクセス良好！最寄りバス停まで徒歩約5分、コンビニや医療施設まで徒歩5分圏内と便利な立地です。



内観写真準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。
宅内への雨漏り、シロアリ被害、主要な構造部位の腐食、給排水管の故障、土地の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当者まで。



■土地面積 108.55㎡ (32.83坪) ■建物面積 92.74㎡ (28.05坪)
■間取り 4LDK ■建築年月 平成6年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2025年3月)
■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
■外装 外壁塗装
■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市岩槻区東岩槻6丁目11-21
■建物構造 木造瓦葺2階建
■土地権利 所有権
■地目 宅地
■都市計画 市街化区域
■用途地域 第1種低層住居専用地域
■建ぺい率 60%
■容積率 100%
■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数 並列1台
■接道状況 南西 公道約6.0m
■現況 空家
■引渡日 即時
■学区 上里小学校・川通中学校
■設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、吹き抜け、リフォーム済み、バイク置場、整形地、平坦地、隣り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域、建築基準法第23条区域、景観誘導区域
※各階面積：1階49.68㎡ 2階43.06㎡

Google Maps



交通

東武鉄道野田線「東岩槻」駅
徒歩約9分(約650m)
さいたま市コミュニティバス「ふれあいプラザ入口」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
上里小学校…約1,400m 東岩槻ファミリークリニック…約350m
川通中学校…約2,200m セブンイレブン 東岩槻5丁目店…約250m
ヨークフーズ 東岩槻店…約1,600m 南平野公園…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 D43E-9105

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中