

価格	交通	所在地
3,499 万円(税込)	JR武蔵野線「東川口駅」まで約800m／徒歩10分 埼玉高速鉄道「東川口駅」まで約800m／徒歩10分	川口市戸塚東1丁目22-19 (マップ:1丁目22-14)

川口市戸塚東1丁目
内装大規模リフォーム完成！！



Life Information	
戸塚東小学校	約640m (徒歩8分)
戸塚中学校	約1400m (徒歩18分)
マルエツ	約450m (徒歩6分)
ファミリーマート	約300m (徒歩4分)

◎「東川口駅」まで徒歩10分
◎JR武蔵野線、埼玉高速鉄道の二線利用可能！
◎屋上バルコニー、シャッター付車庫アリ！



※別途費用が発生致しますが各部屋にエアコンを設置した状態でお引渡しが可能です。(要相談)

リフォーム内容	
外装	全面クリーニング／屋根塗装 屋上防水塗装／インターフォン交換
内装	壁天井クロス張替／フロアタイル上張／建具補修 量表替え／ふすま障子張替え／クッションフロア張替
設備	キッチン交換／トイレ交換／ユニットバス交換 給湯器交換／照明器具交換／火災報知器設置
その他	玄関鍵交換／ハウスクリーニング／ 白蟻防除工事(5年保証付き)

土地	
権利/地目	所有権 / 宅地
面積	71.90 ㎡(約 22 坪)
私道	— ㎡(持分)
道路	西側公道 約 6.0 ㎡ 側 約 ㎡
その他	

建物	
構造	木・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	平成4年3月31日 築 32 年
面積	1階: 37.85 ㎡ 2階: 36.07 ㎡ 3階: 38.89 ㎡ 合計: 112.81 ㎡ (約 34 坪)
間取	4 LDK
その他	

制限	
都市計画	市街化
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
防火指定	22条区域
その他	景観法

施設			
駐車スペース	縦列 1 台(車種制限有)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道

引渡	
現況	空家
時期	即時

備考	
<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は売主指定とさせていただきます。 ・成約後、火災保険をご紹介させていただきます。 ・本物件は現況有姿でのお引渡しとなります。 ・間取図と現況に相違がある場合、現況優先させていただきます。 	

物件番号 5027-3105	情報公開日 2024年08月01日	広告有効期限 2024年08月16日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン