

区分実需
マンション

南向きにつき、陽当り良好

コスモ南与野 308

価格 **2,880** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1619



完成イメージパースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



キッチン



リビングダイニング

JR 埼京線『南与野』駅 まで徒歩 13 分 / 『与野本町』駅 まで徒歩 18 分

通勤快速・快速停車駅

周辺にスーパー・コンビニ等があり買物便利な環境

ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店・・・徒歩4分(約300m)
アコレ与野鈴谷店・・・徒歩4分(約290m)他

大規模修繕工事実施中 2024年12月完了予定

修繕履歴多数あり・管理体制良好

2021年12月給水・給湯管更新(金戸)他

修繕積立金総額: 84,388,381円 2023年7月末現在

新規内装リフォーム内容

キッチン...LIXIL製システムキッチン(ガラストップ・食洗機)

浴室...TOTO製ユニットバス
(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)

洗面室...LIXIL製洗面化粧台・洗濯パン

トイレ...TOTO製ウォシュレット付トイレ

床...フローリング(LDK・洋室・廊下)、
ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)

他...給水・排水配管工事、クロス、建具、
先行配管、エアコン1基

<内装完了日: 2024年3月4日>

間取り
3LDK

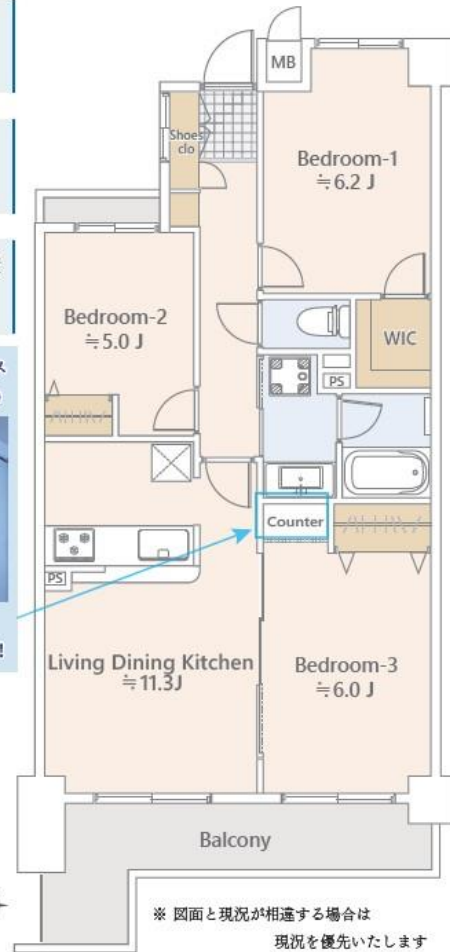
専有面積
67.89 m²

バルコニー面積
9.16 m²

ワークスペース
カウンターあり



テレワークや、
趣味部屋として!



※ 図面と現況が相違する場合は
現況を優先いたします

Life Information

- ドラッグセიმス 与野鈴谷店 ... 徒歩 6分(約450m)
- アコレ 与野鈴谷店 ... 徒歩 4分(約290m)
- ニトリ 埼大通り南与野店 ... 徒歩 6分(約450m)
- ロチャース 浦和店 ... 徒歩 7分(約500m)
- ベルグさいたま 南与野店 ... 徒歩 10分(約750m)

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80万円
お借入れ 2,800万円 月々均等 **71,759**円

三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.425% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

あんしん専任住宅売買保証加入予定
あんしん保証株式会社
あんしん保証株式会社
あんしん保証株式会社
あんしん保証株式会社

内装工事保証付
保証期間: 竣工後2年以内



VR360°内見

【物件概要】所在地:さいたま市中央区鈴谷4-7-8 用途地域:準工業地域 構造/階数:鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/3階部分 築年月:昭和62年(1987年)3月 土地権利:所有権 総戸数:51戸 分譲会社:(株)リクルートコスモス 施工会社:戸田建設(株) 管理会社:大和ライフネクスト(株) 管理形態:全部委託管理(通勤) 管理費:月額15,600円 修繕積立金:月額16,224円 自治会費:月額250円 ペット飼育:不可 設備:エレベーター/オートロック 駐車場:空無(月額8,000~9,000円) 駐輪場:空有(月額300円、自転車シール100円/枚) バイク置場:空無(月額2,000円、バイクシール100円/枚※年1回徴収) ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 現況:空室 引渡:相談 長期修繕計画書有

物件番号 5123-B13F

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン