



川口市石神第29

新築分譲住宅 全11棟

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩38分
川口駅東口行 バス10分「大塚」徒歩8分



カーナビ入力川口市石神193

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



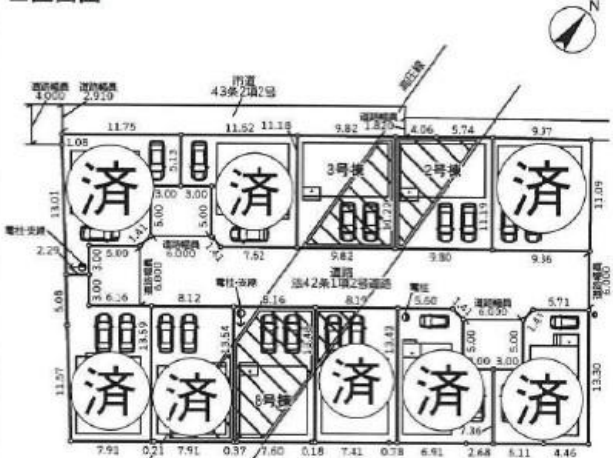
SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUITE クワイエ



子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期間があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る
場合があります
※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

区画図



2号棟、3号棟、8号棟、9号棟、7号棟

宅配BOX設置

☆住宅性能評価取得物件!!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川口市石神第29 物件概要】●所在地/川口市石神193 他●土地権利/所有権●地目/宅地
●私道負担/あり 前面開発道路持分5/110 清掃施設持分5/110●交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩38分川口駅東口行バス10分「大塚」徒歩8分
●構造/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●駐車場/1~2台可(車種による)
●完成/2024年4月下旬予定●現況/建設中●引渡日/2024年4月下旬予定●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
●高圧線下該当物件/2号棟約52.67㎡ 3号棟約58.73㎡ 7号棟約33.14㎡ 8号棟約87.44㎡ 9号棟約14.28㎡
●接道状況/開発道路6.00m公道・北西側約1.82m公道●システム番号/191966
●開発許可番号/指令川開審第316号 令和5年8月18日●開発換気番号/指令川開審第496号 令和5年12月8日
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※TVアンテナ・網戸・居室間扉・カーテンレール・シャッター・盲点鏡等別添

2号棟

敷地面積:110.09㎡
延床面積:85.86㎡(ルーフバルコニー部分4.86㎡除く)
建築確認番号:第23UDH1W建05742号 令和5年12月9日



1F:44.55㎡

2F:41.31㎡

価格 2,880 (税込) 万円

3号棟

敷地面積:110.10㎡
延床面積:85.86㎡(ルーフバルコニー部分4.86㎡除く)
建築確認番号:第23UDH1W建05743号 令和5年12月9日



1F:44.55㎡

2F:41.31㎡

価格 2,880 (税込) 万円

8号棟

敷地面積:110.29㎡
延床面積:89.50㎡
建築確認番号:第23UDH1W建05748号 令和5年12月9日



1F:43.94㎡

2F:45.56㎡

価格 2,580 (税込) 万円

物件番号 CABB-7BB6

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(設-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中