

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
川口市芝塚原2期

JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅バス6分
「芝塚原」停歩4分

車でお越しの方
川口市芝塚原1-13-25
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

補助金 80万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

拡大図

Life Information

学区
芝西小学校 390m(徒歩5分)
芝西中学校 70m(徒歩1分)

周辺情報
マルエツ芝塚原店 120m(徒歩2分)
ファミリーマート 230m(徒歩3分)
セブンイレブン川口芝塚原2丁目店 370m(徒歩5分)
芝みず幼稚園 400m(徒歩5分)

1号棟 2LDK+2S 価格 3,580万円 (税込)

◆土地面積:67.32㎡ ◆建物面積:115.42㎡
◆道路:南側4m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建04260号
◆ゴミ置場面積・持分:あり 3.22㎡×1/9

収納庫やワークスペース等
使い方は自由です!

廊下にも
収納ございます!

キッチン横に
可動棚付き収納あり!

ストレージ
ルーム
5帖

LDK15.25帖

洋室
6帖

洋室
10.375帖

洋室
10.375帖

1F 42.52㎡ 2F 36.45㎡ 3F 36.45㎡

ハンガーパイプ付き
広々とした
約4.5帖のバルコニー

たくさん収納でき
荷物の多い方でも安心!

充実した設備・仕様

「建設性能評価」
取得予定

7項目
最高等級

20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に對して引渡しより20年間保証対応いたします。

フラット35S
金利Aタイプ
利用可

※一律の標準手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

設備・仕様
TVモニター付き
インターフォン
システム
キッチン
排水栓
取水栓
浴室乾燥機
空気清浄機
ダウンライト
24H
防犯防振
工事費
白アリ防虫
地盤
地盤保証

Block Plan

小学校すぐそば!
スーパージョインビニ充実!
子育てしやすい環境!
南側道路で日当たり良好です!

1号棟

市道
法42条1項1号

■所在地/埼玉県川口市芝塚原1-13-25(地番・住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス6分「芝塚原」停歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2LDK+2S ■建物構造/木造在来箱組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年1月下旬 ■引渡し予定/2024年2月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道

※ストレージルーム内に収納家具・エアコン用コンセントは設けません
※網戸・照明・潮線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 41E4-1C2D 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介