

KIS蕨市
南町32期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,699** 税込
万円

アクセス

JR 京浜東北線
「西川口」駅

徒歩 13分



*パースはイメージです

■カーナビインプット 蕨市南町 4-44-8 付近



ライフインフォメーション

- 蕨市立南小学校.....約 400m (徒歩約 5分)
- 蕨市立第一中学校.....約 950m (徒歩約 12分)
- わらび幼稚園.....約 650m (徒歩約 9分)
- つかさ保育園蕨市わらび園.....約 450m (徒歩約 6分)
- 鮮魚市場 戸田店.....約 450m (徒歩約 6分)
- スギドラッグ戸田喜沢店.....約 450m (徒歩約 6分)

西川口駅 × LDK × 豊富な
徒歩 13分 × 約 16.5帖 × 収納

物件概要

●所在地/埼玉県蕨市南町四丁目44番23, 32 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩13分 ●販売価格/5,699万円(税込) ●敷地面積/60.94㎡(約18.43坪) ●建物面積/108.05㎡(約32.68坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年12月下旬予定 ●入居予定/2025年1月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第KBI-YK124-10-1606号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 ●その他法令/準防火地域 ●接道状況/西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 7674-0380

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中