

売戸建住宅

大宮駅

三橋四丁目中古戸建

間取り
3LDK

建物面積
93.96㎡

築年月
2009年01月



☆リフォームプランも相談可☆
☆全室6帖以上で収納☆

チェックポイント！

主要採光面：東向き、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、プロパンガス、下水道



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	大宮
間取りタイプ	3LDK
価格	2,480万円

物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目871-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大宮 徒歩40分 バス17分 バス停 三橋四丁目南 徒歩2分		
土地面積	公簿 116.67㎡	私道面積 (共有持分)	22.00㎡ (2/6)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	93.96㎡	
	間取内訳	洋 8・6・6 LDK 19	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2009年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (向・幅)	西4.0m 私道 接面2.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、プロパンガス、下水道		
備考	地勢：平坦		

物件番号 7170-74EC

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中