

さいたま市岩槻区上野1丁目14-41

1,999万円 (税込)

頭金0円 ボーナス払い0円 56,429円

東武鉄道野田線「東岩槻」駅徒歩約19分の再生住宅が、月々5万円台から登場！朝日バス「赤坂団地西」停も徒歩約4分で利用できます！南東道路の全室2面採光です！



内観写真準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部材の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	105.79㎡ (32.00坪)	■建物面積	84.45㎡ (25.54坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成1年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市岩槻区上野1丁目14-41
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 公道 南東約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 上里小学校・桜山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、床下収納、静かな住宅街、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、バイク置場、南道路、整形地、平坦地、隣り良好
- 備考 ※景観誘導区域
※各階面積：1階44.71㎡ 2階39.74㎡

Google Maps



交通

東武鉄道野田線「東岩槻」駅
徒歩約19分(約1,500m)
朝日バス「赤坂団地西」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 上里小学校…約800m
- 桜山中学校…約1,300m
- ヨークフーズ 東岩槻店…約600m
- いわつき城北クリニック…約350m
- セブンイレブン 岩槻上野2丁目店…約260m
- スギドラッグ 岩槻店…約400m

物件番号 1E3C-36D5

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中