

新規リフォーム済物件！  
最上階・角部屋のため陽当たり・風通良好！  
総戸数461戸のビッグコミュニティー！



日商岩井北浦和マンションB棟 816号室 3LDK 販売価格 1,980万(税込) 専有面積/60.50㎡ パルコニー面積/6.60㎡

新規リフォーム物件(令和6年4月23日完了済)

- キッチン交換
- 洗面交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 建具交換
- クロス張替
- フローリング張替
- CF張替
- フロアタイル張替
- 専有部分給排水工事済み
- 給湯器交換
- 防水パン交換 等

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市桜区大字上大久保904-10
- 専有面積/60.50㎡
- バルコニー面積/6.60㎡
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- 間取り/3LDK
- 築年月/昭和51年11月築
- 管理費/(月額)9,650円
- 修繕積立金/(月額)10,410円
- 総戸数/461戸
- 施工会社/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/株式会社合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 備考/※ペット不可
- ※駐車場空無(令和6年4月22日現在)
- ※司法書士は売主指定



ACCESS[交通]

埼京線「与野本町」駅 徒歩22分  
京浜東北線「北浦和」駅 バス9分  
諏訪坂停 徒歩2分

物件番号 ABBC-COC0

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン