

さいたま市南区
辻
18期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

ライト

※床材・クロスの
イメージカラーです



販売価格
4,998 (税込)
万円

JR埼京線 北戸田 駅 徒歩 14分

(約 1.1 km)

LDK18.8帖 : 3面採光

主寝室、W.I.C付

小・中学校近く

カーナビ | さいたま市南区辻4丁目19-8 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 辻小学校 徒歩6分 (約450m)
- 南浦和中学校 徒歩3分 (約180m)
- 武蔵浦和ひなた保育園 徒歩5分 (約350m)
- 浦和つくし幼稚園 徒歩5分 (約350m)
- セブンイレブンさいたま辻5丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ドラッグセキス浦和辻店 徒歩6分 (約450m)
- 白幡食肉卸売センターミートミート 徒歩7分 (約550m)
- 島忠ホームズ浦和南店 徒歩11分 (約850m)
- 長澤内科医院 徒歩5分 (約400m)
- 浦和辻郵便局 徒歩10分 (約800m)
- 六辻水辺公園 徒歩3分 (約240m)

外装パターン(1号棟) : Wood-White-ストライプ

完成♪



※イメージ

物件概要

■ 物件名 / -style-さいたま市南区辻18期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市南区辻四丁目1946番5 ■ 交通 / JR埼京線「北戸田」駅まで徒歩14分(約1.1km) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,998万円 ■ 敷地面積 / 公簿 : 63㎡(約19.05坪)、実測 : 62.72㎡※有効宅地 : 約62.71㎡(約18.96坪) ■ 建物面積 / 112.17㎡(約33.93坪)※1F : 27.22㎡・2F : 36.42㎡・3F : 36.42㎡・車庫等の部分約12.11㎡ ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 160%(前面) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0611号 (令和6年3月11日) ■ 接道状況 / 南西側約4.0m位置指定道路 ■ 私道負担 / あり : 約17㎡の内持分1/1 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■ 法第22条区域 ■ 高度地区20m ■ 景観条例 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 12B0-1B4B

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許 : 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中