

KIS蕨市  
中央32期  
新築分譲住宅  
全4棟



新築分譲住宅 全4棟

販売価格 **5,899** 税込  
万円～

アクセス

京浜東北線  
「蕨」駅 徒歩12分  
埼京線  
「戸田」駅 徒歩23分

■カーナビインポート 埼玉県蕨市中央5-4 付近



ライフインフォメーション

- 蕨市立中央小学校.....約350m(徒歩約5分)
- 蕨市立第二中学校.....約1,200m(徒歩約17分)
- ひかり幼稚園.....約270m(徒歩約4分)
- えなぞ保育園.....約350m(徒歩約5分)
- マルエツ路店.....約500m(徒歩約7分)

1号棟 LDK約18.5帖の家  
2号棟 ウォークスルー DENがある家  
3号棟 ウォークインクローゼット×2の家  
4号棟 5部屋対応可能な家

物件概要

●所在地/埼玉県蕨市中央五丁目4099番5の一画 他 ●交通/京浜東北線「蕨」駅徒歩12分、埼京線「戸田」駅徒歩23分 ●販売価格/5,899万円(税込)～6,299万円(税込) ●敷地面積/62.25㎡(約18.86坪)～77.93㎡(約23.57坪) ●建物面積/109.91㎡(約32.24坪)～123.09㎡(約37.23坪) ●私道負担/あり(協定) ●その他特分/セットバック部分12.21㎡ ●郡取/3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年8月中旬 ●入居予定/2024年8月下旬(相談) ●建築確認番号/第KH-YH-24-10-0297号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/準防火地区 ●接道状況/北側4.0m公道、東側4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/4棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※物干金物はオプションとなります。

※パースはイメージです

物件番号 046B-08A2

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中