

さいたま市南区大谷口
新築戸建

東浦和 22期 1号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3
制震装置 (Mamory) の
地震に強い家
- 安心の 30 年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24 時間 365 日ご相談受付

価格 / **4,990** (税込) 万円
間取 / **3LDK**

土地面積 / 88.94 ㎡ (約 26.90 坪)
建物面積 / 88.74 ㎡ (約 26.84 坪)

JR 武蔵野線

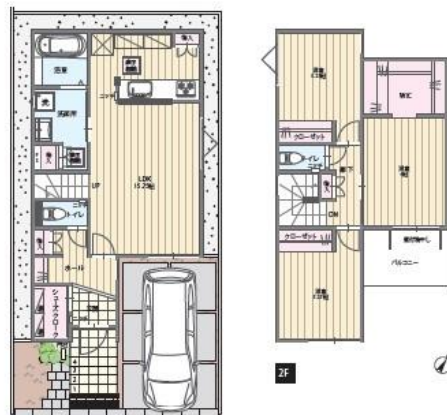
「東浦和」駅

徒歩 **13** 分

Outline



シューズクローク、ウォークインクローゼット、共有物入る
南東側道路に面し、陽当り良好！公園まで徒歩 1 分！



Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 樹脂アルミ複合サッシ
- 浄水カートリッジ付水栓

■所在地：埼玉県さいたま市南区大字大谷口字向 5366-1 ■建築確認番号：SJK-KX235106260 号
 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■防火指定：無 ■制限等：高度地区高さ 15m、景観誘導区域
 ■構造・規模：木造 2 階建て ■築年月：2024 年 3 月 ■駐車場：有
 ■接道：南東 約 5.9m 公道 ■設備：都市ガス・公営水道・本下水
 ■現況：完成済 ■引渡：即可
 ■備考：
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※フラット 35 をご利用の場合は 6,600 円の手数料が必要となります。
 ※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

フラット 35S (A タイプ) 対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。《申請費用：6,600 円 (税込)》

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5 項目の最高等級取得

- 耐震等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 耐風等級
- 一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市南区大谷口 5366-1 附近

物件番号 3645-935E

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン