Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

さいたま市見沼区小深作第3

東武野田線

「七里」駅徒歩15分

販売価格 3,080（税込）万円

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 最長35年 住宅保証システム

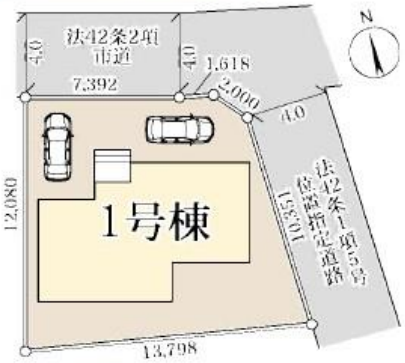
安心 全国ルタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。



Life information

春岡小学校 …… 950m（徒歩12分）
春里中学校 …… 500m（徒歩7分）
業務スーパー東大宮店 …… 1,255m（徒歩16分）
ローソンさいたま春岡一丁目店 …… 511m（徒歩7分）
ウエルシアさいたま深作店 …… 552m（徒歩7分）
医療法人興仁会大和田病院 …… 2,265m（徒歩29分）

Car navigation さいたま市見沼区小深作515-8付近

角地になります!建物に囲まれていないので開放感を感じられます!
七里駅から徒歩15分!遅い時間でも安心して帰宅できます!
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!

Equipment

1号棟

■土地面積：139.13㎡ ■建物面積：102.68㎡
■私道面積・持分：1.28㎡×1/1
■建築確認番号：第24UDHW建00529号（令和6年4月23日）

3LDK+畳コーナー

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

うれしいプラスαの収納スペース

暮らしに和の趣をもたらす畳の部屋

使い勝手のいいカウンターキッチン

販売価格 3,080（税込）万円

※家族・平型図／このパース・図面を元に描いた合成物件 実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／（地番）埼玉県さいたま市見沼区小深作515-2・（住居表示）埼玉県さいたま市見沼区小深作515-18□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側4.0m公道・東側私道4.0m□現況／更地□完成／2024年9月中旬予定□引渡日／2024年9月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※箱戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年7月31日

物件番号 E829-83E5	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中