

priSUMA
プリズマ

川口市伊刈6期

販売
価格

～10/29、価格変更～
3,649 (税込)
万円

JR京浜東北線、他 南浦和 駅 徒歩 33分
(約 2.6 km)



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 芝中央小学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ 芝東中学校	徒歩12分	(約950m)
■ インフィニティ・プラネット柳崎園	徒歩10分	(約800m)
■ 川口しらぎく幼稚園	徒歩15分	(約1.2km)
■ スーパー/バリュー川口伊刈店	徒歩3分	(約200m)
■ セブンイレブン川口伊刈店	徒歩5分	(約350m)
■ テイラーケースイション浦和円正寺店	徒歩9分	(約650m)
■ オーケー川口芝店	徒歩13分	(約1.0km)
■ 青木中央クリニック	徒歩11分	(約850m)
■ 川口北郵便局	徒歩5分	(約350m)
■ 野島児童公園	徒歩1分	(約80m)

～priSUMAコンセプト～

時間、季節、出来事、そしてそこに住む人。
様々な場面や角度で多方面な輝きを放つコンセプト住宅。
太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

内装パターン：-A-



※床材・クロスのイメージカラーです

LDK19.1の広さ

食洗器付、対面式キッチン

前面道路幅員約6.0m

外装パターン：-Mono Black-



※イメージ

物件概要

■ 物件名/priSUMA-川口市伊刈6期 ■ 所在地/(従前地)埼玉県川口市大字伊刈字牛田888番11、(仮換地)川口市計画事業芝東第4土地区画整理事業75街区3画地 ■ 交通/JR京浜東北線「南浦和」駅、「蔵」駅まで徒歩33分(約2.6km)、国際興業バス：南浦和駅東口ゆき「西伊刈」停留所まで徒歩4分(約300m) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/3,649万円 ■ 敷地面積/公簿：77.62㎡(約23.48坪)、仮換地：77.62㎡(約23.48坪) ■ 建物面積/88.41㎡(約26.74坪) ■ 間取り/3LDK ■ 完成年月/令和6年5月完成済 ■ 入居予定/即入居可 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第二種住居地域 ■ 建築率/60% ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第23UDI1S建07684号(令和5年12月27日) ■ 掘道状況/北側約6.0m公道 ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※芝東第4土地区画整理事業地内(60条許可通知書・指令川西区第234号・令和5年12月28日) ※清算金：徴収(金額未定) ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 C551-913B

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中