



グラファールの  
認定再生住宅

さいたま市 深作 中古一戸建

建物2年保証 既存住宅かし保険付

しろあり防除施工保証(施工後5年保証)

開放的な**6m公道面!**  
南側がひらけた  
陽光溢れる邸宅

敷地**30坪超** カースペース完備

3LDK+小屋裏収納

敷地面積 / 100.05㎡(30.26坪)  
建物面積 / 94.39㎡(28.55坪)

小屋裏  
収納

2部履き  
の  
バルコニー

LDK  
19帖



6.0 M  
公道



リフォーム完了しました

リフォーム内容

2024年2月完了

- キッチン・洗面・トイレ・UB交換
- 外壁・屋根塗装
- バルコニー防水
- 1F和室→洋室変更
- クロス貼替
- 床クッションフロア上貼
- 植栽伐採

先進的窓リノベ事業  
スタートしました!



物件を引渡し後、内窓等の省エネ性能向上リフォームを、補助金を利用して行えます! 詳しくは営業担当まで!

断熱窓にして  
省エネ  
快適性UP↑



ガラス交換

内窓取替

外窓交換

内窓取替

ガラス交換

外窓交換

補助額  
最大  
200万円

JR宇都宮線

「東大宮」駅バス18分

「東一番街」停歩3分

東武アーバンパークライン

「七里」駅徒歩38分

小学校徒歩6分、中学校徒歩7分で  
お子様の通学も安心

LIFE INFORMATION

- 春野小学校.....徒歩6分(約432m)
- 春野中学校.....徒歩7分(約516m)
- 春野保育園.....徒歩5分(約345m)
- 小百合幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
- ドラッグセイムス.....徒歩3分(約180m)
- ローソン.....徒歩7分(約500m)
- マリア東大宮.....徒歩10分(約750m)
- 業務スーパー.....徒歩14分(約1,100m)
- イトコ.....徒歩24分(約1,900m)
- アーバンみらい公園.....徒歩2分(約100m)

拡大図



NAVI

さいたま市

見沼区深作

3丁目39-8

販売価格 2,399万円

販売価格 2,299万円(税込)

所在地「さいたま市見沼区深作3丁目39番8」交通「JR宇都宮線「東大宮」駅バス18分「東一番街」停歩3分、東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩38分」土地権利「所有権」地目「宅地」都市計画「市街化区域」用途地域「第二種中高層住居専用地域」建ぺい率「60%」容積率「200%」その他法令上の制限「景観法」建物構造「木造2階建」築年月「1994年6月」現況「空室」接続「北東側6.0m公道」設備「公営水道、プロパンガス(前面道路に都市ガス専管理設有、木下水)その他「電波障害等によるケーブルTV、共軸アンテナの申込はおお客様の負担となります。」「電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。」「所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。」「図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。」「本物件のカーブスペースは車種により駐車できないケースがございます。」「JIO既存住宅かし保険では、構造・防水等の隠れた取壊によって生じた損害について、宅建業者または検査事業者が補修または賠償した場合には被保険者である事業者へ保険金が支払われます。」「万一、当社が倒産等の場合はJIOから買主様へ直接保険金が支払われます。」「補修にかかる費用を保険でカバーできるので安心です。」

物件番号 OE09-6143

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン