

～17フォーム済～さいたま市岩槻区大戸建



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

～17フォーム:2023年5月完工～
水回り新規交換
クロス・CF 張替
襖・畳・網戸 張替
玄関ドア交換
防蟻処理工事(5年保証)



売 買	
物件名	さいたましいわつきくおとおちゆうこだて さいたま市岩槻区大戸中古戸建
所在	さいたま市岩槻区大戸字砂原11番地3
住居表示	さいたま市岩槻区大戸11番地3
交通	東武アーバンパークライン「岩槻駅」 バス12分「大戸バス停」徒歩14分
価格	1,780 万円
土 地	権 利 所有権
	面 積 (公簿) 106㎡ (約 32.62 坪)
地 目	私道負担 無 私道面積
	地 目 宅地
制 限	接面道路 公道 接面幅 約10.6 m
	指定方位・道路幅員 北東側 4.00 m
建 物	建ぺい率 60% 指定容積率 160%
	区域区分 市街化調整区域
	用途地域 用途地域指定なし
	地域地区 景観保全地域
建 物	間取り 3LDK
	構造 木造スレート葺2階建
面 積	施工 1992年(平成4年) 3月
	1階 48.02㎡ 2階 39.74㎡
設 備	合計 87.76㎡ (約 26.55 坪)
	水道 公営水道 ガス 個別プロパン
備 考	汚水 個別浄化槽 雑排水 側溝
	駐車場 有 (1台)
備 考	・現況空室、現況引渡し、内見可 ・市街化調整区域ですが都市計画法第29条の開発許可を取得しているため、同一敷地・同一用途における専用住宅であれば適合証明を取得することで、建築可能となります。

物件番号 681E-CF15

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン