

区分実需
マンション

住友不動産旧分譲・総戸数 131 戸の大規模レジデンス

与野パークスクエア 902

価格 **3,380** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N0944



眺望



外観

南東向きの両面バルコニーにつき陽当たり・通風良好



パース



キッチン

※ 上記は完成イメージパースになります。
(部屋内の家具は実際には含まれません。)

〈VR360°内見〉

内装完了後のお部屋を
ご覧いただけます。



周辺にスーパー・コンビニがあり買物便利

Life Information

- ファミリーマート さいたま鈴谷四丁目店 …約 170m (徒歩 3分)
- アコレ 与野鈴谷店 …約 230m (徒歩 3分)
- ドラッグセイムス 与野鈴谷店 …約 350m (徒歩 5分)
- ニトリ 埼大通り南与野店 …約 500m (徒歩 7分)
- ロジャース 浦和店 …約 650m (徒歩 9分)
- さいたま市立鈴谷西保育園 …約 600m (徒歩 8分)
- さいたま市立鈴谷小学校 …約 850m (徒歩 11分)
- さいたま市立与野南中学校 …約 1,500m (徒歩 19分)

／JR 埼京線『南与野』駅 まで徒歩 12 分・『与野本町』駅 まで徒歩 14 分

間取り 3LDK / 専有面積 69.84 m² / バルコニー面積 14.63 m²

新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2023年4月18日)

- キッチン … キッチン水栓交換 (浄水器一体型)
- 浴室 … 水栓交換・換気乾燥暖房機・追焚機能取付
- 洗面室 … 洗濯機水栓交換、洗濯パン
- トイレ … TOTO製ウォッシュレット一体型トイレ
- 床 … フローリング (LDK・洋室・廊下)、CF (押入)
- ストーンタイル (洗面・トイレ・玄関)
- 他 … クロス (全室・一部アクセントクロス)、
建具 (全部)、網戸張替、下足入れ、
エアコン1基取付、照明器具設置、
人感センサー付スイッチ (玄関)、
カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

【物件概要】・所在地: さいたま市中央区鈴谷 4-9-24 ・用途地域: 準工業地域 ・構造 / 階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建 / 9 階部分・築年月: 平成 3 年 (1991 年) 3 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 131 戸 ・分譲会社: 住友不動産(株)・協産産業(株) ・施工会社: ㈱熊谷組・フドウ建研㈱ ・管理会社: 住友不動産建物サービス(株)・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 10,500 円 ・修繕積立金: 月額 16,670 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ・駐車場: 有 (月額 8,000 ~ 11,000 円) ・駐輪場: 有 (月額 200 ~ 300 円) ・バイク置場: 有 (月額 600 ~ 1,000 円) ※駐輪場・駐輪場・バイク置場空状況要確認 ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 即可

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 3,300 万円 月々均等 **84,573** 円
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.425% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



物件番号 1987-F7F9

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン