

中古
マンション

税込
価格

7,980万円

JR京浜東北・根岸線
浦和駅 徒歩6分

ミオカステーロ浦和常盤
301号室

- パントリー付き対面キッチン採用♪
- 留守中に重宝する宅配BOXあり♪
- 3階部分・人気の南西角住戸♪
- 安心の新耐震基準♪
- TVモニター付きインターホンで安全性◎♪
- 12.32㎡の広々バルコニー♪

- 宇都宮線・高崎線、湘南新宿ラインの合わせて3路線利用可能で都心までのアクセス良好！
- 駅周辺は伊勢丹浦和店、浦和コルソなどの大型商業施設がありお買い物も充実です！



当社施行例



当社施行例



所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤一丁目1番7号		
権利 (所有権)			
土地	面積 公簿	833.80	㎡
	敷地権割合:	7.736 / 342.532	
用途地域 (商業地域)			
建物	専有部分 (壁芯)	77.36	㎡ (23.40) 坪
	バルコニー	12.32	㎡ (3.73) 坪
	ポーチ	1.25	㎡ (0.38) 坪
	間取り (2LDK)	1棟の総戸数 (47戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建)		
	建築 (2008年3月)		
管理	分譲会社 (山田建設株式会社)		
	施工会社 (山田建設株式会社)		
	管理会社 (株式会社エム・シー・サービス)		
	管理形態 (全部委託)	管理員 (日勤)	
	管理費 (10,440 円/月)	修繕積立金 (21,660 円/月)	
	その他 (2,127 円/月)	合計 (34,227 円/月)	
設備	敷地内駐車場 (有)		
	給湯 (電気温水器)	ガス (オール電化)	
	エレベーター (あり)	その他 ()	
引渡	現況 (空室)		
	引渡時期 (残代金決済後即)		
備考	※司法書士は売主指定		
	※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須		
	※町内会費:300円/月の徴収あり		
	※Mセト利用料:1,512円/月の徴収あり		
	※CATV使用料:315円/月の徴収あり		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



当社施行例



エントランスホール



エントランス(中)

ライフインフォメーション

- ファミリーマート浦和常盤店 : 徒歩1分(約10m)
- 伊勢丹浦和店 : 徒歩6分(約420m)
- 常盤公園 : 徒歩7分(約530m)
- 仲町小学校 : 徒歩15分(約1,200m)
- 常盤中学校 : 徒歩27分(約2,100m)

リフォーム内容(2024年8月末完了予定)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング張替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- 電気温水器(追焚付)
- ダウンライト設置 他



高級感のある外観



ホームステージング実施予定

ペット飼育可(細則あり)

物件番号 F773-C795


情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン