

新築分譲住宅
Live Garden S
全2棟
西区指扇第2

販売開始しました! 間取やカラーなど
気になる方は是非お問い合わせ下さい!
カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、
お子様の様子も確認できます!
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き!
夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます!

JR川越線
「西大宮」駅 徒歩 14分(1,120m)



充実した設備・仕様



矢印の道路からお越しください。
Google map QRコード



こちらから
Google mapで
対象地までの
ナビゲーションを
利用できます。

Life Information

- 学区
- 指扇小学校 950m(徒歩12分)
 - 土屋中学校 1,250m(徒歩16分)
- 周辺情報
- やよい公園 531m(徒歩7分)
 - ファミリーマート西大宮駅南口 628m(徒歩8分)
 - 西大宮腎クリニック(透析専門) 707m(徒歩9分)
 - 指扇はっぴー保育園 892m(徒歩12分)
 - 愛和病院附属西大宮小児科クリニック 1.1km(徒歩14分)
 - カインズ大宮店 2.7km(徒歩34分)

1号棟 4LDK

価格 (税込) 万円

- ◆土地面積: 102.59m²(31.03坪)
- ◆建物面積: 91.52m²(27.68坪)
- ◆私道面積・持分: あり 162m²×1/10+0.31m²×1/10
- ◆道路: 南東側5m私道
- ◆建築確認番号: 第23LD17W建U64U1号
- ◆転回広場 31m²×1/10



2号棟 4LDK

価格 (税込) 万円

- ◆土地面積: 131.31m²(39.72坪)
- ◆建物面積: 96.79m²(29.27坪)
- ◆私道面積・持分: あり 162m²×1/10+0.31m²×1/10
- ◆道路: 北西側5m私道
- ◆建築確認番号: 第23LD17W建O6402号
- ◆転回広場 31m²×1/10



Block Plan



高い断熱性能を
発揮する
「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める
全居室
「Low-E複層ガラス」採用

7
最高等級

お引渡し後 無料点検実施!!
(お引渡し後 2年・5年・10年 計3回)

■所在地/埼玉県さいたま市西区指扇3207-18(地番)埼玉県さいたま市西区指扇3207-18(住居表示) ■交通/JR川越線「西大宮」駅南口2徒歩14分(1,120m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900mmジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■完成予定/2024年5月中旬 ■引渡し予定/2024年5月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・上下水

※納戸・勝手・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においては入場時に履き替えてくださるようお願いいたします。 ※広告有効期限/2024年2月28日

物件番号 15AE-954A

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン