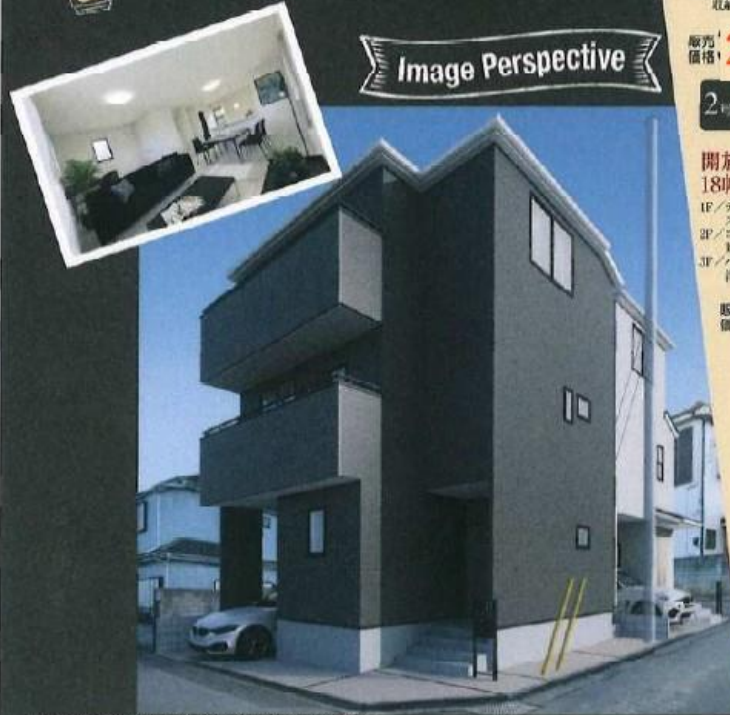


Live Garden S
さいたま市緑区中尾
新築分譲住宅 全2棟

Image Perspective



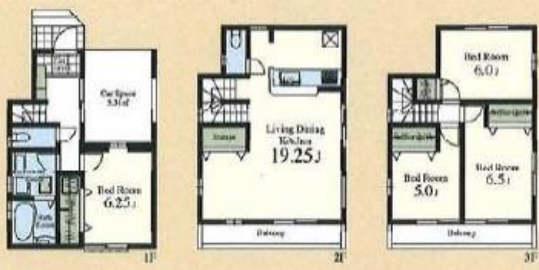
【物件概要】所在地：埼玉県さいたま市緑区大字中尾字緑島2346-9・2347-1、2347-22の各一部(従前地)さいたま市計画事業東浦和第二地区西管理事業132街区5画地1-1、2(仮称地)■構造：木造在来軸組工法(900年シールド)■総戸数：全2棟■販売戸数：全2棟■間取タイプ：4LDK■土地権利：所有権■用途地域：第1種中高層住宅専用地域■建ぺい率：60%■容積率：200%■完成予定：2024年9月上旬■現況：建築中■引渡予定日：2024年6月下旬■16日 ■山積：都市計画、市非住区環境整備、電気電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■その他注意事項：東浦和第2地区西管理132街区5画地1号棟、132街区5-1画地、2014P取得予定、2号棟、132街区5-2画地、2752P取得予定が分譲戸・開戸・譲渡・カーテンレール・防水パン・カーポードはオプションとなります。また、宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。専有面積は、当社指定になります。※加画と現況と相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合、いはい安全のためヘルメットの着用を、完成現場においてはヘルメットに置き替えて下さるようお願いいたします。■広告有効期限：年月日

JR武蔵野線「東浦和」駅利用。
幹線道路から高速インターへのアクセスもよく、車での移動もスムーズ。

1号棟 ■土地面積 / 74.97㎡
■建物面積 / 110.16㎡(車庫面積9.31㎡含む)
■建築確認番号 / 第30201HV建05076号
令和5年12月5日
■総戸数 / 全2棟4戸分

車を大切にする
ビルトインガレージのプラン。
1P/充実のプライベートタイムを過ごせる
開放感のある洋室。
2P/バルコニーを囲って開放しが渡る
ウッドデッキが広がる。
3P/光と風を専用バルコニーを備えた
取納付の2洋室。

販売価格 **2,980**万円



2号棟 ■土地面積 / 70.95㎡
■建物面積 / 112.99㎡(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号 / 第30201HV建06079号
令和5年12月5日
■総戸数 / 全2棟4戸分

開放感あるワンフロアタイプ
18帖超LDKの邸。
1P/テラスや階段など自由に使える
スロープエレベーター。
2P/ウッドデッキが広がる開放的な
見通し洋室を使用。
3P/バルコニーを備えた2面採光の
洋室と収納のある洋室。

販売価格 **3,180**万円



Life information

- 中尾小学校.....1,000m(徒歩13分)
- 東浦和中学校.....1,500m(徒歩19分)
- ファミリーマート 東浦和三丁目店.....900m(徒歩 8分)
- サミットストア 東浦和店.....901m(徒歩12分)
- 埼玉郵便局 大宮支店.....1,100m(徒歩14分)
- 浦和六石口郵便局.....803m(徒歩11分)
- 里村クリニック.....430m(徒歩 7分)
- スキッドラック 浦和東大橋店.....635m(徒歩 9分)
- ファッションセンターしまの 東浦和店.....1,253m(徒歩16分)



さいたま市緑区中尾2346-9

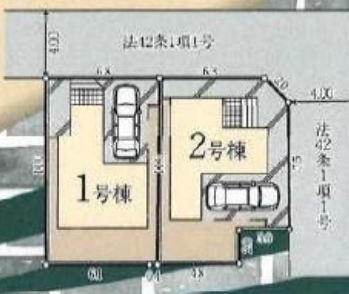
JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩**18**分
バス4分「中丸団地南」停徒歩3分

「設計性価値評価」取得予定 「建設性価値評価」取得予定
7 最高等級
国土交通省「国土利用計画」において
最高等級の評価を受けた物件です。
※評価対象は、本物件の敷地及び建物です。

【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1F・2F共用ウォッシュレット機付
- 24時間換気
- 洗面化粧台1Pシャンプードレッサー
- 照明器具(天井・壁・床・玄関・浴室)LED照明(調光機能付)
- 浴室暖房乾燥機 ●Low-Eガラス使用
- 900ccジョーブル

Landscape



JHS総代理サポートシステム
JAPAN HOME SHIELD
フラット35 S
金利Aタイプ
利用可
※フラット35 Sは、住宅ローン金利優待制度です。ご返済の目安としてご参考にしてください。

物件番号 97A1-4147 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中