

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
川口市安行領根岸

「新井宿」から15分  
川口市立図書館まで

販売価格 **3,290** (税込) 万円

評価 設計性能評価+建設性能評価  
W取得 **7** 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可

安心 無料定期点検

- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間受付
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕立
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルムド
- 防蟻処理

- Life Information
- 根岸小学校 ..... 443m(徒歩 6 分)
  - 北中学校 ..... 2,000m(徒歩25分)
  - スーパーバリュー川口前川店 ..... 738m(徒歩10分)
  - セブンイレブン川口根岸小学校前店 ..... 388m(徒歩 5 分)
  - コメリハード&グリーン根岸店 ..... 898m(徒歩12分)
  - 川口市立医療センター ..... 1,489m(徒歩19分)
  - 川口根岸郵便局 ..... 320m(徒歩 4 分)



Car navigation 埼玉県川口市安行領根岸2799-10

[物件概要]所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸字外谷田2799-10(地番)、埼玉県川口市安行領根岸2799-10(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第二種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接道状況/南側4m私道口現況/建築中口完成/2024年8月上旬予定口引渡日/2024年8月中旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※納戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※可法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年5月31日

1号棟 4LDK

■土地面積: 70.48㎡  
■建物面積: 113.38㎡  
■建築確認番号: 第23UD11W建07614号(令和6年3月18日)  
■私道面積持分: あり 276㎡×1/12

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

コミュニケーションが取りやすい空間設計

外出前に洗面所で身だしなみチェック

スッキリ玄関も実現可能! うれしいシューズクロークもセット付き

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

1F: 40.09㎡  
2F: 37.05㎡  
3F: 36.24㎡

販売価格 **3,290** (税込) 万円

補助金 80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については申請条件がございます。ご希望の申請に当座、お問合せください。申請は申請書提出後、申請書受理後、申請書審査を経て完了となります。※本事業は補助金交付の対象となる物件は限られており、申請書提出後、申請書審査の結果、申請書が不適合となる場合があります。また、申請書提出後、申請書審査の結果、申請書が不適合となる場合があります。また、申請書提出後、申請書審査の結果、申請書が不適合となる場合があります。

物件番号 C4C1-AA39 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介