

さいたま市大宮区  
櫛引町  
16期2号棟



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde  
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス  
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を  
大判タイルのクロスで高級感を演出  
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(2号棟)

Gray

外観パターン(2号棟)

Hinata

内装イメージカラー(2号棟)



※床材・クロスの内装イメージです

外観イメージパース(2号棟)



販売価格 4,199 (税込) 万円～

JR京浜東北線、他 大宮 駅 徒歩 22 分  
(約 1.7~1.72 km)

カーナビ さいたま市大宮区櫛引町1丁目337番2 付近



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

- 大成小学校 徒歩14分 (約1.1km)
- 大成中学校 徒歩10分 (約800m)
- 大宮なみき幼稚園 徒歩7分 (約500m)
- らそ保育園 徒歩8分 (約600m)
- セパインレブさいたま櫛引町1丁目南店 徒歩4分 (約250m)
- マツモトキヨシさいたま櫛引店 徒歩4分 (約300m)
- スーパーバリュー大宮三橋店 徒歩8分 (約600m)
- 業務スーパー河内屋さいたま三橋店 徒歩9分 (約700m)
- みはし小児クリニック 徒歩4分 (約270m)
- 大宮三橋一郵便局 徒歩6分 (約3450m)
- 大平公園 徒歩1分 (約80m)

2号棟

- 敷地面積/ 93.57 m<sup>2</sup> (約 28.3 坪) ※地役権1.0㎡含む
- 建物面積/ 102.47 m<sup>2</sup> (約 30.99 坪)
- 建築確認番号/ 第23UD11S建08628 号 (令和6年2月6日)

販売価格 5,299 (税込) 万円

完成♪

部屋の広さを快適に保てる「全居室収納」



※ZEH水準の住宅ではありません



家事動線が整っており、  
毎日の時短につながる  
「水回り集中プラン」



物件概要

■物件名/-Style&Erde-さいたま市大宮区櫛引町16期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目337番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩22分(約1.7km~1.72km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,199万円~5,299万円 ■敷地面積/公簿: 85.24m<sup>2</sup>(約25.78坪)~93.57m<sup>2</sup>(約28.30坪)※地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/100.92m<sup>2</sup>(約30.52坪)~102.47m<sup>2</sup>(約30.99坪) ■間取り/3LDK+(納戸)~4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建(1・3号棟)、アスファルトシングル材葺2階建(2号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60%(2号棟)、70%(1・3号棟:準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD11S建08628号(令和6年2月6日)、他 ■道路状況/西側約5.4m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カスペス・外構 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

【区画図】



- ※1.地役権設定予定部分  
1・2号棟間  
1号棟: 0.50m<sup>2</sup>  
2号棟: 0.50m<sup>2</sup>
- ※2.地役権設定予定部分  
2・3号棟間  
2号棟: 0.50m<sup>2</sup>  
3号棟: 0.50m<sup>2</sup>

物件番号 768A-E076

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中