

RenovationMansion

中銀浦和マンション 414号室

販売価格 **3,698** (税込) 万円

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅 徒歩10分

JR京浜東北・根岸線・JR湘南新宿ライン/上野東京ライン

「浦和」駅 徒歩14分



■ライフインフォメーション

- ビッグ・エーさいたま元町店 徒歩10分
- トモズ北浦和東口店 徒歩9分
- ローソンさいたま浦和常盤店 徒歩6分
- 浦和パルコ 徒歩15分
- さいたま市立本太小学校 徒歩9分
- さいたま市立浦和中学校 徒歩11分
- 浦和総合運動場 徒歩10分



■物件概要

■所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太3丁目30-3 ■種別/所有権 ■用途地域/第二種中高層住居専用 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4・5階部分 ■分譲会社/中銀マンション株式会社 ■施工会社/清水建設株式会社 ■管理会社/(株)東急コミュニティー ■総戸数/45戸 ■専有面積/93.39㎡(28.25坪) ■バルコニー面積/9.69㎡(2.93坪) ■築年月/1980年12月築 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/16,900円 ■修繕積立金/17,880円 ■駐車場/有(月額12,000円) ■駐輪場/有(300円) ■バイク置場/有(600円) ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/都市ガス・公共下水・電気:一括受電方式でない ■EVなし ■備考/※ペット飼育不可※固定資産税額:114,516円(令和5年度) ※司法書士売主指定※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新規フルリノベーション×人気のメゾネット
最上階のため陽当たり・通風・眺望良好

4LDK 専有面積 **93.39m²** (28.25坪) バルコニー面積 9.69㎡ (2.93坪)



■リノベーション内容

- キッチン(食洗器・浄水器付) ■ユニットバス(浴室乾燥機・追い炊き機能付)
- 洗面化粧台 ■トイレ ■フローリング ■建具 ■クロス ■フロアタイル
- 照明器具 ■ガス給湯器 ■ハウスクリーニング

■おすすめポイント

- エアコン各居室設置可 ■管理体制良好

物件番号 405E-2FC4

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン