

# 売戸建住宅

## 土呂駅

東大宮1丁目 中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
96.12㎡

築年月  
1996年10月

### チェックポイント!

主要採光面：南向き、2面採光、24時間換気システム、吹抜、前面棟無、整形地、閑静な住宅街、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	土呂
間取りタイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮1丁目 99-7		
交通	J R東北本線 土呂 徒歩17分		
土地面積	公簿 103.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.12㎡	
間取り	和 6 洋 6・7・7.2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1996年10月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
構造状況 (角地・面口)	北4.0m 公道 接面10.0m		
設備	追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭		
備考	カーズベース 2.9m×5.5m 地勢：平坦 設備保証：設備保証付 利用駅1：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）東大宮 徒歩19分 利用駅2：東武野田線 大和田 徒歩19分		

物件番号 A0A3-1497

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中