

ラミーユ大宮ハイライズー番館 404号室



JR宇都宮線『土呂』駅 徒歩15分



カーナビ入力：さいたま市北区宮原町1-184-23

Life Information

- ステラタウン・・・徒歩5分(約400m)
- ベルクさいたま宮原店・・・徒歩11分(約820m)
- ウェルシア・・・徒歩4分(約270m)
- 大砂土小学校・・・徒歩9分(約680m)
- 植竹中学校・・・徒歩6分(約430m)



【新規リフォーム物件】令和7年1月末完了

南西向き住戸につき陽当り・眺望良好

ペット飼育可・2駅利用可能な立地

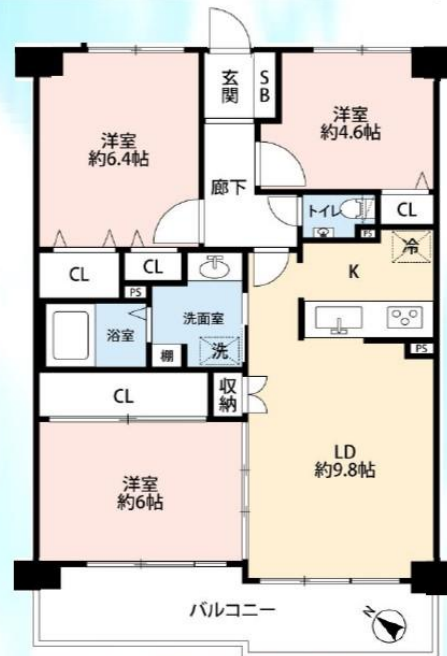
価格 **2,780** (税込) 万円

3LDK 専有面積 **66.26** m²

・管理費:8,950円・修繕積立金:8,950円

Reform~リフォーム内容~

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ交換
- ・洗面化粧台交換
- ・シューズボックス交換
- ・洗濯パン、水栓交換
- ・フロアタイル上張り
- ・巾木交換
- ・クロス張替え
- ・CF張替え
- ・建具交換
- ・換気口、エアコンキャップ交換
- ・ダウンライト新設
- ・スイッチコンセント交換
- ・ローゼット交換
- ・分電盤交換
- ・窓枠、木部塗装
- ・ハウスクリーニング



●所在地/埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目184番23 ●交通/JR宇都宮線『土呂』駅徒歩15分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上9階建4階部分 ●土地面積/9,006.54m² ●土地権利/所有権 ●共用持分/1,731,718分の6,626 ●専有面積/66.26m² ●バルコニー面積/9.87m² ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●築年月/1987年10月 ●築 ●管理会社/(株)日鉄コミュニティ ●管理形態/全部委託管理 ●管理方式/日勤管理 ●管理費/8,950円 ●修繕積立金/8,950円 ●現況/空室 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可 ●引渡/即日 ●駐車場/空無(月額7,000円) ●図面と現況が異なる場合、現況をもって優先させていただきます。

物件番号 108C-662A

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中