

さいたま市西区プラザ1期1棟

販売価格 **3,498万円**

商品番号: KI-0973

**4LDK+WIC+SIC+DEN**

土地面積: 109.87㎡ (約33.23坪) / 建物面積: 95.53㎡ (約28.90坪)

ACCESS: さいたま市西区プラザ6-8  
(カーナビ検索で上記住所をご入力ください。)

LIFE INFORMATION

- ・JR川越線「指扇」駅-----徒歩17分(約1,360m)
- ・さいたま市立栄小学校-----徒歩13分(約1,040m)
- ・さいたま市立土屋中学校-----徒歩6分(約480m)
- ・愛徳幼稚園-----徒歩12分(約960m)
- ・パンビ保育園-----徒歩5分(約400m)
- ・コープみらいコープ指扇店-----徒歩7分(約550m)
- ・ドラッグスギ土屋店-----徒歩9分(約700m)
- ・ファミリーマート大宮指扇店-----徒歩7分(約550m)
- ・医療生協さいたまおみや診療所-----徒歩10分(約800m)
- ・プラザ3号公園-----徒歩2分(約130m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Terrechezさいたま市西区プラザ1期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県さいたま市西区プラザ299番30 ●交通 / JR川越線「指扇」駅 徒歩17分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●販売価格 / 3,498万円 ●敷地面積 / 109.87㎡ (約33.23坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 95.53㎡ (約28.90坪) ●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2024年3月下旬完成済 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第23UD115建03890-2号 (令和5年10月16日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建築率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、絶対高さ10m ●道路 / 北東側4.5m公道 ●現状 / 完成済 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場 / 2台 ●取引形態 / 売主 ●地盤 / 20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ●「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●情報公開日 / 2023年12月2日 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

閑静な住宅街

公園も近くに有り

WIC+SIC+DEN

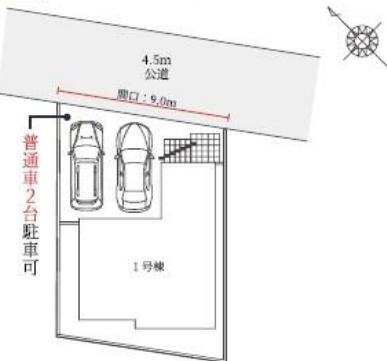
収納、学習・リモートワークに◎

並列2台駐車可  
間口: 9.0m以上

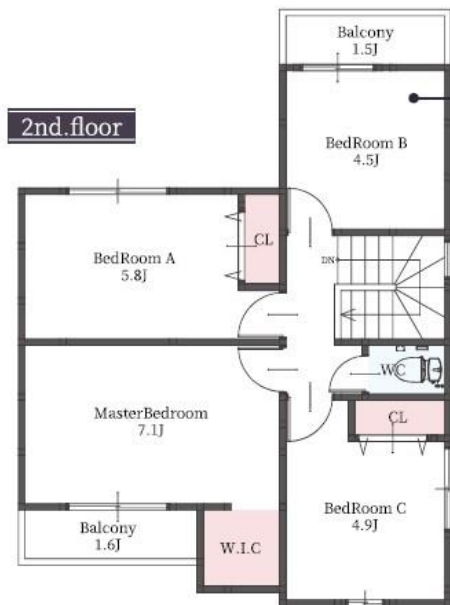
便利な商業施設◎

スーパー/薬局/コンビニ/公園

徒歩9分圏内



2nd.floor



Map around



物件番号 1839-AC8C

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中