



さいたま 岩槻区宮町2丁目

24-1期 全1棟

平屋物件×駐車場2台分!

市街地の機能性に
閑静な環境を併せ持つ魅力の立地

販売
価格

4,380

 [税込] 万円

1号棟 販売価格 **4,380** [税込] 万円

3LDK + Carspace + WIC + Pantry

- 敷地面積 / 182.68㎡(55.26坪)
- 建物面積 / 89.02㎡(26.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245120430号(令和7年1月21日)

- カースペース 2台分
- ウォークインクローゼット
- パントリー
- 玄関横手洗い場
- 室内物干し竿



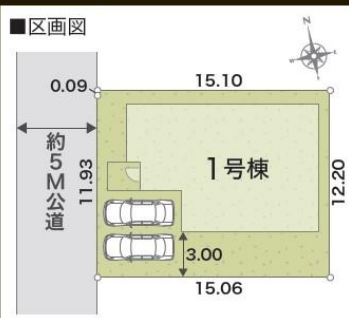
耐震等級 3
地震に強い

等級1: 建築基準法に定められた基準
等級2: 耐震性は1等級の1.25倍
等級3: 耐震性は1等級の1.5倍

長期優良住宅
減税 控除

断熱等級 6
冬でも寒くない

[フラット35]S 優遇金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合住宅取得費が別途発生します。※88,000円(税込)



東武アーバンパークライン
「岩槻・東岩槻」
駅までともに徒歩 **19**分

- Life Information**
- 城北小学校 約 980m(徒歩13分)
 - 城北中学校 約 1,580m(徒歩20分)
 - セブンイレブン岩槻本丸店 約 338m(徒歩 5分)
 - ベルク岩槻宮町店 約 784m(徒歩10分)
 - サンドラッグ岩槻店 約 721m(徒歩10分)
 - ダイソー ヤオコ 岩槻西町店 約 1,400m(徒歩18分)

CAR NAVI ▶ さいたま市岩槻区宮町2-6-3
スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)アンソニーウェブの登録商標です。

建設+設計 評価
住宅性能評価W取得

最長 **30**年 保証延長制度
ずっと安心をお届けしたい

物件概要 ●所在地 / さいたま市岩槻区宮町二丁目426番3 ●交通 / 東武アーバンパークライン「岩槻・東岩槻」駅までともに徒歩19分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●構造 / 木造サイディング張りカラーベストコロニアル葺 ●完成 / 令和7年7月上旬 ●引渡 / 令和7年7月上旬 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●高度地区 / 指定無 ●防火地域 / 22条区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●総区画数 / 1区画 ●今回販売 / 別記 ●接道状況 / 西側約5m公道 ●設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

物件番号 0599-2173 | 情報公開日 2025年04月18日 | 広告有効期限 2025年05月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
交替キャンペーン中