

中古
マンション

税込
価格

6,998万円

京浜東北線・根岸線
浦和駅 徒歩9分

ライフピア浦和本太
404号室

- 駅近でありながら住環境良好♪
- JR宇都宮線・上野東京ライン「東京」駅まで20分♪
- 保育園・学校等の教育施設充実♪
- 駅から徒歩9分の好立地♪
- さいたま市立仲本小学校、原山中学校学区♪
- 地域コミュニティが活発♪

- 宇都宮線・高崎線・湘南新宿ラインの合わせて4路線利用可能で都心までのアクセス良好♪
- 「アトレ浦和」「浦和PARCO」「伊勢丹 浦和店」などの大型商業施設や商店街などが充実♪



外観

エントランス



※施工例

※施工例

※施工例



所在地	埼玉県さいたま市浦和区本太1-83-2
権利	(所有権)
土地	面積 公簿 1,706.86 m ² 敷地権割合: 8,017 / 332,213
用途地域	(第一種住居地域)
建物	専有部分 (壁芯) 80.17 m ² (24.25) 坪 バルコニー 11.30 m ² (3.42) 坪 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (42戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根6階建) 建築 (2005年3月)
管理	分譲会社 (株式会社中央住宅) 施工会社 (株式会社多田工営) 管理会社 (野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (17,000 円/月) 修繕積立金 (25,340 円/月) その他 () 合計 (42,340 円/月)
設備	敷地内駐車場 (有) 2,000円～6,000円/月 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (有) その他 ()
引渡	現況 () 引渡時期 (相談)
備考	※司法書士は売主指定 ※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※間取および仕様は変更される場合があります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

リフォーム内容 (2025年5月末完了予定)

ライフインフォメーション

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング貼替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- 給湯器交換
- ダウンライト設置
- 防水パン交換 他
- ヤオコー浦和バルコ店: 徒歩2分 (約150m)
- 浦和東高砂郵便局: 徒歩7分 (約500m)
- 浦和バルコ: 徒歩2分 (約130m)
- さいたま市立東仲町保育園: 徒歩5分 (約350m)
- さいたま市立仲本小学校: 徒歩6分 (約450m)

物件番号 D0BF-2E15

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中