



浦和区木崎

新築分譲住宅 全1棟



Image Perspective



【物件概要】所在地 埼玉県さいたま市浦和区木崎4-539-10(地番)埼玉県さいたま市浦和区木崎4丁目12-13(住居表示) ■構造 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数 1棟 ■販売戸数 1棟 ■間取タイプ 4LDK ■土地権利 所有権 ■用途地域 第1種中高層住居専用地域 ■坪単価 約80万円 ■容積率 200% ■完成予定 2024年5月末 ■現況 建築中 ■引渡し予定日 2024年6月中旬 ■国土 都市計画 市街化区域 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道 ■引渡し条件 2024年6月中旬 ■引渡し条件 照明・無線LAN・防犯カメラ・カーポートはオプションとなります。※完成後に電柱及び変圧器が入る場合がございます。※河川敷土は、当社指定の業者に、※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ■広告有効期限 年月日

京浜東北線「与野」駅・「北浦和」駅利用。上野東京ライン・湘南新宿ラインで都心へスマートアクセス。

1号棟 2WAYでフレキシブルに使える洋室のある邸。

1F / 会話が弾むオープンエアな対面キッチンを配したLDK。
2F / 収納を備えた6帖以上で光と風が渡る2面採光洋室。

- 土地面積 98.86㎡
- 建物面積 96.88㎡
- 建築確認番号 / 第23UDH17W04572号 令和5年10月23日
- 接道状況 北面側4.27m公道 北面側0.92m公道

販売価格 3,880万円 (税込)

【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一日でわかります)
- トイレ1F・2F共ウォシュレット機完付
- 24時間換気
- 洗面化粧台1Fシャンブードレサラー
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 浴室暖房乾燥機 ●Low-Eガラス使用
- 910モジュール

Landscape



JR京浜東北・根岸線
「与野」駅徒歩27分
JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅バス5分
「東下木崎」停徒歩4分

Life information

- 本郷小学校.....1,000m(徒歩13分)
- 本郷中学校.....1,200m(徒歩15分)
- セブンイレブン浦和木崎2丁目店.....376m(徒歩4分)
- 木崎食肉卸売センターMEATMeet.....246m(徒歩4分)
- 青木信用金庫木崎支店.....433m(徒歩6分)
- 浦和東郵便局.....1,003m(徒歩13分)
- らちろ内科在宅医療クリニック.....282m(徒歩6分)
- ドラッグセイムス浦和木崎店.....415m(徒歩6分)
- コモディイダ北浦和店.....597m(徒歩8分)



フラット35S
金利Aタイプ
利用可

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定
7 最高等級

物件番号 9F6B-8218 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中