

さいたま市見沼区

ル シェール 東門前Ⅱ

新築分譲住宅

東武アーバンパークライン

『七里』駅まで徒歩8分

Life Information

さいたま市立見沼小学校	徒歩9分(約730m)
さいたま市立豊栄中学校	徒歩13分(約1030m)
さいたま市立七里栗保育園	徒歩5分(約370m)
風波野保育園	徒歩8分(約610m)
ローソン東門前商店	徒歩4分(約350m)
マツモトキヨシ七里店	徒歩5分(約350m)
セブンイレブンさいたま風波野店	徒歩5分(約360m)
ドラッグセイムス見沼風波野店	徒歩5分(約360m)

○カーナビに入力の際は、さいたま市見沼区東門前188-2と入力ください。



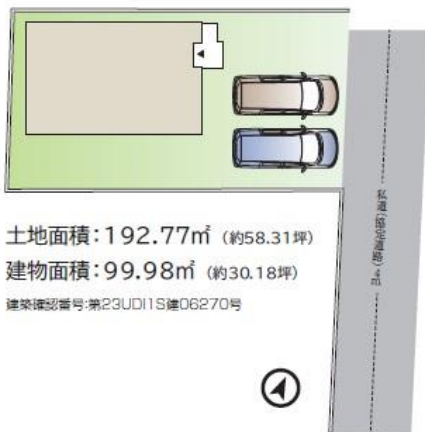
※当社施工事例



※当社施工事例



販売価格 **4,690万円** (税込)



土地面積: 192.77㎡ (約58.31坪)

建物面積: 99.98㎡ (約30.18坪)

建築確認番号: 第23UD011S建06270号

ROOM PLAN



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】を申込みの
目安ですが、長期優良住宅※1など、省エネルギー
性、耐震性などを満たした質の高い住宅を取得する
場合に、【フラット35】の優入金利を一定期間引き下
げる制度です。

省エネルギー性
夏涼しく冬暖かい!
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初 10年間
引下げ幅	年▲ 0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らせる優良な住
宅として国が定める基準を満たし、認定を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ル シェール東門前Ⅱ 物件概要

所在地	さいたま市見沼区大字東門前字本村188番4.5(地名地番)	道路	私道(協定道路) 南東4m	施工会社	株式会社エスコクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和6年2月
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率	160%	販売時期	令和6年2月
都市計画	市街化区域	総戸数	1戸	備考	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地(4)、公共用道路(5)	販売戸数	1戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・下水道		

物件番号 4815-F990

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン