



POINT 1 家族の絆が深まる対面キッチン  
 POINT 1 生活動線に配慮した間取り  
 POINT 1 18帖の広いリビング

OUTLINE 物件概要

■所在地(地番表示)埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸字合野谷826-4(住居表示)埼玉県さいたま市見沼区南中丸826-4  
 ■構造/在来木造2階建て(910モジュール)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ■建築率/60%■容積率/200%■他の法令/景観法■現況/工事中■完成予定日/2024年5月予定■引渡日/相談  
 ■接道状況/南東側4.2m市道1号道路■設備/東京電力・公営水道・個別L.P.G・下水道汚水・雑排水・宅内処理雨水■備考/地勢・平坦地  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現準においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

ACCESS 交通  
 JR東北本線  
 「大宮」駅バス17分  
 大宮発導守南中野循環「一ノ久保」停歩6分

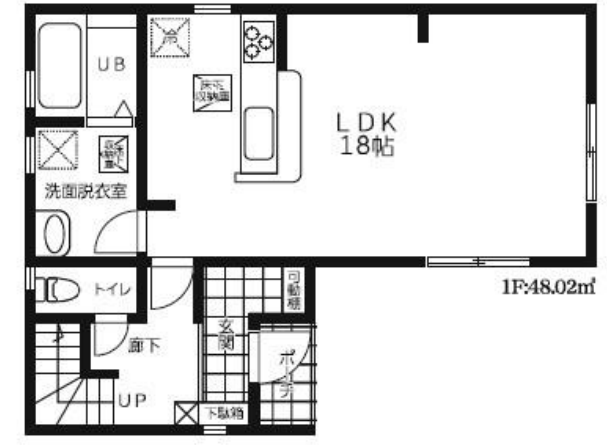


- こまどり保育園・幼稚園..... 626m
- 大谷小学校..... 1,520m
- 大宮八幡中学校..... 836m



1号棟 販売価格 3,130万円

■敷地面積: 101.04㎡ ■延床面積: 93.97㎡  
 ■建築確認番号: 第23UD11W建06610号(令和6年1月29日)



- EQUIPMENT 設備仕様
- TVモニター付きインターフォン
  - 浴室乾燥機
  - 洗浄便座
  - 洗面化粧台
  - 床下収納
  - 24時間換気
  - 人感センサー
  - シャワー・ドレッサー
  - システムユニットバス
  - 雨ざり網
  - ペアガラス
  - 前面キッチン
  - 910モジュール
  - 910モジュール
  - ガスコンロ 3口

物件番号 7405-AAEO | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
 ✉ mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン